

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.05.2025  
Beginn: 20:30 Uhr  
Ende: 22:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Müller, Achim

### **Zweite Bürgermeisterin**

Hörning, Silke

### **Dritter Bürgermeister**

Hüsam, Frieder

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Heußlein, Thomas  
Hörning, Bettina  
Hörning, Tilman  
Köhler, Lorenz  
Konrad, Andreas  
Liebler, Melanie  
Möschl, Claus  
Müller, Hubert  
Schebler, Matthias  
Sendelbach, Jürgen  
Zehnter, Michael

### **Schriftführerin**

Müller, Sina

### **Abwesende Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Oleynik, Markus

Entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025
- 2 Haushalt 2025 - Vorberatung
- 3 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 4 Umbau Sanitär- und Aufenthaltsräume Bauhof Birkenfeld
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Stellplatzsatzung
- 6 Antrag des Deutsch-Französischen-Komitees auf Zuschuss zum Partnerschaftsbesuch
- 7 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 8 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 9 Verschiedenes, kurze Anfragen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025**

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 08.05.2025 wurde am 12.05.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 08.05.2025 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 14    Nein 0    Anwesend 14**

### **TOP 2      Haushalt 2025 - Vorberatung**

Zur Vorberatung des diesjährigen Haushaltsplans liegt dem Gemeinderat je ein Entwurf der Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushalts sowie eine Übersicht über die Entwicklung der Rücklagen und Schulden vor.

Der Haushaltsentwurf ist im Ratsinformationssystem eingestellt und wird an der Leinwand vorgestellt.

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter haben sich im Vorfeld mit dem Zahlenwerk auseinandergesetzt.

Der Bürgermeister geht insbesondere auf die Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt ein.

Das Gesamtvolumen des Haushaltes beläuft sich auf mehr als 10 Mio. €

Die Positionen werden vom Gremium zur Kenntnis genommen und diskutiert.

Insgesamt besteht vom Gemeinderat mit dem Zahlenwerk Einverständnis.

Der Bürgermeister verweist auf die enormen Kosten, die künftig für Investitionen aufgebracht werden müssen.

Obwohl in den letzten Jahren einige große Investitionen in die gemeindliche Infrastruktur getätigt wurden, muss die Gemeinde mächtige Kraftanstrengungen unternehmen um ihren Pflichtaufgaben nachzukommen.

Um die Bürgerinnen und Bürger nicht Übergebühre zu belasten, werden bei Umsetzung der zahlreichen aber nötigen Baumaßnahmen (Wärmenetzwerk gem. Gebäude, Neubau von Hochbehältern, Erschließung der Baugebiete „Am Berg und Am Gründlein II“ usw.) Darlehen benötigt werden.

Der Bürgermeister schlägt vor, für die Ertüchtigung des Kindergartens (Austausch der Türen im Altbau, und ggf. Erneuerung des Fußbodens im Flur sowie der Austausch einer Wand - die nicht den Brandschutzbestimmungen - entspricht, im Haushaltsjahr 2025 und 2026 jeweils 40.000,00 € einzustellen.  
Dies wird vom Gremium befürwortet.

### **TOP 3    Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise**

Dieser TOP wurde nicht behandelt.

### **TOP 4    Umbau Sanitär- und Aufenthaltsräume Bauhof Birkenfeld**

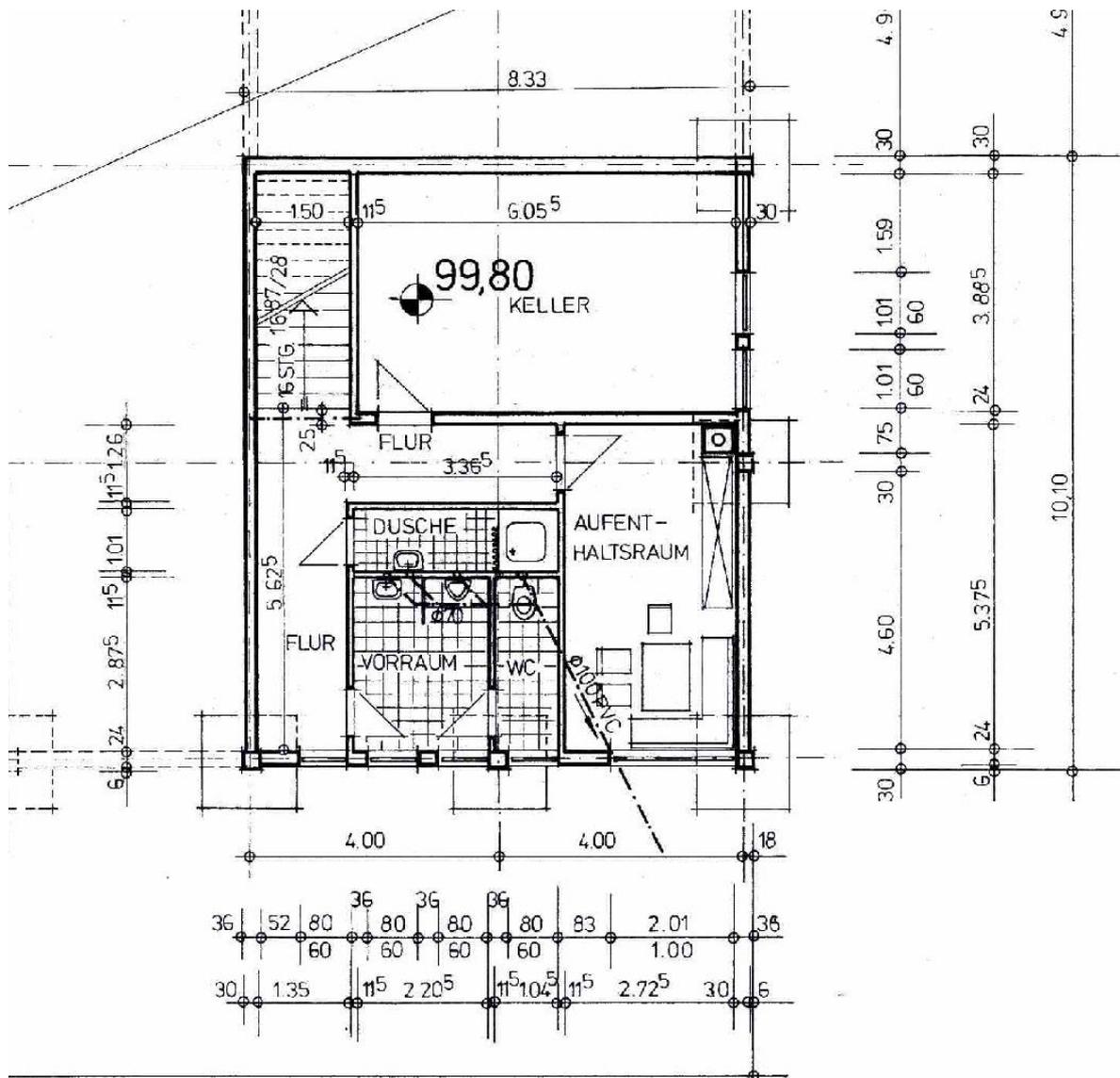
Für die angedachte Sanierung der o.g. Räume wurden seitens des Bauhofes entsprechende Angebote eingeholt.

- <u>Fa. Schreier</u> Erneuerung Einrichtungsgegenstände mit Austausch Rohrleitungen	<u>8.615,00 €</u>
- <u>Fa. Elektro Götz</u> Erneuerung Elektroleitungen und Verteilung im Untergeschoß des Bauhofes	<u>11.986,11 €</u>
- <u>Fa. Fliesen Kűfner</u> Fliesenverlegung WC, Dusche, Heizraum, Flur & Brotzeitraum	<u>7.178,45 €</u>
- Diverse Baumaterialien wie z. B: Fliesen, Farbe, Putz, etc	
<u>3.500,00 €</u>	

Somit würden sich Gesamtkosten in Höhe von ca. 31.279,00 €, aufgerundet 35.000,00 € ergeben. Zudem wird seitens des Bauhofes mit ca. 30 Stunden für die Malerarbeiten sowie ca. 35 Std. für die Entkernung und Ausräumung kalkuliert.

Aus hiesiger Sicht, spricht grundsätzlich nichts gegen die Nutzung und Sanierung der Räume, welche mit Baugenehmigungsbescheid vom 19.09.1985 genehmigt wurden.

Eine größere Sanierung mit Umgestaltung und Trennung Damen und Herren Bereich, würde mit weiteren bis zu 15.000,00 € zu Buche schlagen und ist nach herrschender Meinung nicht erforderlich.



**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis über die angedachte Sanierungsmaßnahme und die zu erwartenden Kosten in Höhe von bis zu 35.000,00 € brutto und billigt diese.

Der Vorsitzende wird ermächtigt die Aufträge an die zuvor aufgeführten Firmen zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Stellplatzsatzung**

Wie in der Sitzung vom 24.03.2025 beschlossen, wurde von Seiten der Verwaltung eine Stellplatzsatzung gem. den Vorgaben des Gemeinderats angefertigt.

Der Entwurf befindet sich anbei.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom beiliegenden Satzungsentwurf, billigt diesen und beschließt ihn als Satzung.

Der Vorsitzende wird zur Ausfertigung und Bekanntmachung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**TOP 6 Antrag des Deutsch-Französischen-Komitees auf Zuschuss zum Partnerschaftsbesuch**

Der Vorsitzende des Komitees deutsch-französische Freundschaft bittet mit E-Mail vom 08.05.2025 um eine Bezuschussung des Partnerschaftsbesuches. Die Reisegruppe aus der Vendee weilt im Zeitraum vom 29.05. bis 01.06.2025 in Birkenfeld.

Der Antrag wird vollinhaltlich verlesen. Das Besuchsprogramm wird nochmals an der Leinwand vorgestellt.

Der Bürgermeister schlägt vor den Freundschaftsbesuch mit 1.000 € als freiwillige Leistung seitens der Gemeinde zu unterstützen.

**Beschluss:**

Der Partnerschaftsbesuch wird mit 1000,00 € als freiwillige Leistung von der Gemeinde gefördert.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG AM 16.04.2025

Der Gemeinderat hat sich in den letzten Wochen sehr intensiv mit dem Thema Windkraft beschäftigt. Um zu vermeiden, dass Projektierer sich private Flächen im Vorranggebiet – wie nördlich von Birkenfeld geschehen – sichern, wurde die Gemeinde im Bereich der Vorrangfläche Fleischhecke und Räuschl aktiv. Ziel war und ist es, mögliche Einnahmen – wenn möglich - für die Gemeinde zu generieren. Auch private Grundstücksbesitzer können profitieren.

### **Einnahmen, die von der Gemeinde generiert werden können, kommen allen Bürgerinnen und Bürgern zugute.**

Drei verschiedene Investoren haben dem Gemeinderat ihre Konzepte für die Vorrangflächen „Fleischhecke/Räuschl“ als Partner zur Umsetzung von Windkraftanlagen vorgestellt.

Ziel des Gemeinderates ist es, hier aktiv mitzugestalten bevor sich Projektierer private Flächen nach dem „Windhundprinzip“ sichern. Nur so können ggf. alle Bürgerinnen und Bürger von den Erträgen profitieren und eine Neiddebatte weitestgehend vermieden werden. Die Gemeinde könnte bei der Platzierung der Anlagen nicht mitreden

Der Gemeinderat hat in der Gemeinderatssitzung am 16.04.2025 u.a. den nachfolgenden Beschluss gefasst.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Birkenfeld wird bezüglich der Projektierung und Errichtung von Windkraftanlagen im Bereich „Räuschl und Fleischecke“ mit der Firma „**Die Energie**“ zusammenarbeiten. Ziel ist es, möglichst viele Windenergieanlagen auf Gemeindegrund zu platzieren. Die Fläche am „Büchelberg“ soll, wenn möglich, ebenfalls überplant werden.

Die Anträge sollen bis zum 30.06.2025 bei den zuständigen Behörden eingereicht werden. Die nötigen Verträge sollen in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen beraten und beschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

Der Gemeinderat spricht sich somit, mit großer Mehrheit, für eine Zusammenarbeit mit „Die Energie“ aus.

Um die Bürgerschaft umfassend zu informieren und mitzunehmen, findet zeitnah eine Bürgerversammlung zu diesem Thema statt. Hierzu wird gesondert informiert.

## NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG AM 08.05.2025

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.04.2025**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Gemeinderatssitzung vom 16.04.2025 wird verlesen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 16.04.2025 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 12 Nein 0**

### **TOP 2 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Billingshausen“ - Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung und Neufassung des städtebaulichen Vertrags**

Der Geltungsbereich des Bauleitplanverfahrens hat sich geändert, folglich muss der städtebaulichen Vertrag angepasst werden.

Nachdem der ursprüngliche Vertrag für einen vorhabensbezogenen BPlan ausgelegt war und durch die Änderung in einen Angebotsbebauungsplan umgewandelt wurde, in dem kein Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB abgeschlossen werden kann, ist diese Thematik des BPlan nun ebenfalls im städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Der Entwurf wurde vorgestellt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom beigefügten Vertragsentwurf und billigt diesen.  
Der Vorsitzende wird zur Unterzeichnung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 12 Nein 0**

### **TOP 3 9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ - Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung und Neufassung des städtebaulichen Vertrags**

Der Geltungsbereich des Bauleitplanverfahrens hat sich geändert, folglich muss der städtebaulichen Vertrag angepasst werden.

Nachdem der ursprüngliche Vertrag für einen vorhabensbezogenen BPlan ausgelegt war und durch die Änderung in einen Angebotsbebauungsplan umgewandelt wurde, in dem kein Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB abgeschlossen werden kann, ist diese Thematik des BPlan nun ebenfalls im städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Der Entwurf wurde vorgestellt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom beigefügten Vertragsentwurf und billigt diesen.  
Der Vorsitzende wird zur Unterzeichnung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Honorarangebot für Erstellung der Baueingabepläne Heizzentrale Nahwärmenetz - Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	--

Da dieser TOP, aufgrund der Dringlichkeit, nachträglich auf die Tagesordnung genommen wurde lässt der Bürgermeister darüber abstimmen, ob dieser in der heutigen Sitzung behandelt werden kann.

Das Architekturbüro Hasse & Bey (Karlstadt) bietet die Erbringung der Lph. 1 – 4 hinsichtlich des Heizhauses für das geplante Gebäudenetz in Birkenfeld an.

Das Büro bietet die Leistungen in der Honorarzone I – Mindestsatz an. Dies ist das untere Ende der HOAI – Tabelle.

Die einzelnen Lph. werden gem. den in der HOAI vorgeschlagenen Prozentsätzen abgerechnet.

Zusätzlich verlangt das Büro Nebenkosten in Höhe von 1,5 %, welches ebenfalls ausgesprochen preiswert ist.

Zusammengefasst erscheint das Angebot als annehmbar.

<b>TOP 6.1</b>	<b>Honorarangebot für Erstellung der Baueingabepläne Heizzentrale Nahwärmenetz - Beschluss 1</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Behandlung des TOP's „Honorarangebot für Erstellung der Baueingabepläne Heizzentrale Nahwärmenetz - Beratung und Beschlussfassung“ in der heutigen Sitzung zu.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 6.2</b>	<b>Honorarangebot für Erstellung der Baueingabepläne Heizzentrale Nahwärmenetz - Beschluss 2</b>
----------------	--

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Angebot des Architekturbüros Haase & Bey vom 06.05.2025 und nimmt dieses an. Der Vorsitzende wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:  
Ja 12 Nein 0**

## **TOP 8      Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **ST 2299**

Die Bauarbeiten zwischen Billingshausen und Zellingen sind abgeschlossen.  
Die Straße wird voraussichtlich am 26.05.2025 wieder für den Verkehr freigegeben.

### **Bundesligaradrennen am 25.05.2025**

Am 25.05.2025 findet wieder das traditionelle Bundesligaradrennen statt.  
Hier werden die Verkehrsteilnehmer um erhöhte Vorsicht gebeten.

### **Vermietung des Bürgerhauses**

Das Bürgerhaus erfreut sich hoher Beliebtheit und wird gerne für private und öffentliche Feierlichkeiten genutzt.

Um die Anlieger nicht unmäßig zu stören, wird vorgeschlagen, die Räumlichkeiten nur an einheimische Bürger zu vermieten. Mit dieser Vorgehensweise besteht im Gremium Einverständnis.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 9      Verschiedenes, kurze Anfragen**

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 22:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Sina Müller  
Schriftführer/in