

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 14. SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.11.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Müller, Achim

Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas

Hörning, Bettina

kommt um 19:05 Uhr zu TOP Ö3 zur Sitzung hinzu.

Hörning, Tilman

Konrad, Andreas

Liebler, Melanie

Möschl, Claus

Müller, Hubert

Oleynik, Markus

Schebler, Matthias

Sendelbach, Jürgen

Zehnter, Michael

Schriftführerin

Müller, Sina

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Köhler, Lorenz

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2023
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 3 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 4 Beteiligung öffentlichen Träger -Umsetzungskonzept für den Flusswasserkörper 2_F152 "Ziegelbach; Buchenbach; Karbach; Grummibach; Erlenbach"
- 5 Nachbesetzung eines Stellvertreters im Rechnungsprüfungsausschuss und in der Gemeinschaftsversammlung
- 6 Vereinspauschale 2023 - Förderung des außerschulischen Sports
- 7 Förderung der Jugendarbeit 2023
- 8 Landschaftspflegemaßnahmen 2023/24 - Trittsteine Grummibach und Langenforst
- 9 Zuschussantrag der Kirchenstiftung Billingshausen - Renovierung Gemeindesaal im Pfarrhaus
- 10 Innenentwicklung; Status
- 11 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 12 Verschiedenes, kurze Anfragen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023 wurde am 14.10.2023 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

GR Möschl nimmt nicht an der Abstimmung teil, da er bei der Sitzung am 12.10.2023 nicht anwesend war.

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2023

TOP 1 – 12.10.2023 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2023

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2023 wird verlesen.

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 2 – 12.10.2023 OD Billingshausen - Nachträge; Beratung und Beschlussfassung

Das tiefbautechnische Büro brs aus Marktheidenfeld hat das 5. Und 6.Nachtragsangebot der Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG aus Bad Mergentheim bezüglich Ortsdurchfahrt Billingshausen vom 13.07.2023 und 30.08.2023 überprüft.

Begründung:

5. Nachtrag 45.547,01 € brutto
Sicherungsarbeiten und Erschwernisse Gebäude

6. Nachtrag 11.606,42 € brutto
Mauerscheiben und Lichtschächte

Beschluss:

Die Gemeinde Birkenfeld erteilt die Freigabe zum 5. und 6. Nachtragsangebot der Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG aus Bad Mergentheim bezüglich Ortsdurchfahrt Billingshausen vom 13.07.2023 mit einem Volumen und 45.547,01 € brutto und 30.08.2023 mit einem Volumen von 11.606,42 € brutto.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt die Auftragschreiben zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 4 – 12.10.2023	Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Vertragsentwurfs zum Erwerb des Kindergartens und des Pfarrheims
---------------------------	--

Auf Grundlage der in der Sitzung vom 24.08.2023 getroffenen Beschlüsse wurden die Vorstellungen der Gemeinde an Kath. Kirchenstiftung mit Schreiben vom 30.08.2023 mitgeteilt und darum gebeten, diese zu prüfen und anschließend dem DVVR zur Billigung vorzulegen.

Der DVVR hat in seiner Sitzung vom 14.09.2023 darüber beraten, die Beschlüsse befinden sich anbei.

Folgende Änderungen zu den Vorstellungen der Gemeinde konnten festgestellt werden:

- Der Nutzungsverträge sollen nun dinglich gesichert werden
- Vertragslaufzeit Kita erhöht sich auf 25 Jahre
- Gesamtpreis erhöht sich auf ca. 885.000 € obwohl eine längere Vertragsdauer vorliegt
- Reduzierung der Zahlungsdauer auf jeweils nur fünf Jahre
- Keine Aussage bez. dem Verbleib des Geldes, bei Auflösung der örtlichen Kirchenstiftung.

Nach Rücksprache mit dem Bgm. wurde beim Notariat ein entsprechender Kaufvertragsentwurf angefordert, welcher die o. g. Bedingungen erfüllt, jedoch wie folgt abgeändert wurde:

- Beginn der Zahlung erst im Jahre 2025
- Verbleibsklausel des Kaufpreises mit ratierlicher Minderung, ähnlich einer Abschreibung auf die 25 Jahre Vertragslaufzeit

Der vollständige Vertragsentwurf wird dem Gremium vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis über den vorgelegten Entwurf des Notariats Marktheidenfeld zum Kauf der Grundstücke Fl.Nr. 252, 252/1, 7866/1, 7867 und 7868 (je Gemarkung Birkenfeld) und billigt diesen.

Der Vorsitzende wird ermächtigt, den Kauf vorzunehmen, auch wenn noch geringfügige Anpassungen vorgenommen werden sollten.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 5 – 12.10.2023	Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung je einer Schmutzwasserpumpe mit Wassersauger für die Feuerwehren der Gemeinde Birkenfeld
---------------------------	--

Für die Freiwilligen Feuerwehren Birkenfeld und Billingshausen soll je eine Schmutzwasserpumpe mit Wassersauger beschafft werden, um bei künftigen Unwetterereignissen noch besser vorbereitet zu sein.

Durch den Feuerwehrkommandanten der FF Billingshausen, Sebastian Leimeister wurden vier Vergleichsangebote eingeholt (Handelsforum Würzburg GmbH & Co.KG, Metzler Feuerschutz GmbH, Albert Mahr Feuerwehrbedarf GmbH und Herbach Brandschutz-Arbeitsschutz GmbH).

Demnach hat die Firma Metzler Feuerschutz GmbH mit einer Angebotssumme von 10.948,00€ brutto (9.200€ netto) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Beschluss:

*Der Gemeinderat Birkenfeld beschließt den Auftrag für die Beschaffung von zwei Schmutzwasserpumpen mit Wassersaugern an die Firma Metzler Feuerschutz GmbH zu einer Angebotssumme von 10.948,00€ brutto (9.200€ netto) zu vergeben.
Das Ordnungsamt wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.*

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
--------------	---

Glasfaserausbau

Die Tiefbauarbeiten in Birkenfeld sind bis auf die Feinteerschicht fertiggestellt. Der Einbau dieser Feinteerschicht zieht sich allerdings, nach Meinung des Bürgermeisters, zu lange hin. Stellenweise sind Flächen schon mehrere Monate nicht fertiggestellt.

In Billingshausen ist der Ausbau in vollem Gange. Aktuell wird in den Neubaugebieten gebaut. Hier gibt es nur wenige Beanstandungen.

Urnenfeld im Birkenfelder Friedhof

Das Urnenfeld im Birkenfelder Friedhof nimmt Gestalt an. Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Wege sind angelegt. Die Röhren und Findlinge sind eingebaut beziehungsweise gesetzt. Die neue Treppe wurde ebenfalls gebaut. Die Flächen sind mit Boden abgedeckt, sodass die Bepflanzung erfolgen kann.
Die Arbeiten gehen gut voran.

Die Pflasterflächen wurden durch das schwere Gerät erheblich in Mitleidenschaft gezogen. Teilweise wurden hier schon Ausbesserungen vorgenommen.
Die restlichen Flächen müssen hier noch begutachtet werden.

Der Bürgermeister zeigt Bilder an der Leinwand.

Wirtschaftsweg im Zellinger Wald

Der Waldweg wurde planmäßig fertig gestellt. Um die Förderung abrufen zu können, müssen noch zwei Schilder nach Maßgabe des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten beauftragt und aufgestellt werden.

Der Bürgermeister zeigt Bilder an der Leinwand.

zur Kenntnis genommen

TOP 4	Beteiligung öffentlichen Träger -Umsetzungskonzept für den Flusswasserkörper 2_F152 "Ziegelbach; Buchenbach; Karbach; Grummibach; Erlenbach"
--------------	---

Im Rahmen der Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie, erstellt das WWA Aschaffenburg federführend ein Umsetzungskonzept für den Flusswasserkörper 2_F152 "Ziegelbach; Buchenbach; Karbach; Grummibach; Erlenbach". In dem Konzept werden die hydromorphologischen Maßnahmen aufgeführt, die erforderlich sind, um den "guten ökologischen Zustand" nach § 27 Abs. 1 Satz 2 WHG zu erreichen.

Nach dem LfU-Merkblatt 5.14 "Umsetzungskonzepte (UK) für hydromorphologische Maßnahmen", Stand 04/2021, ist im Rahmen der Erstellung des Umsetzungskonzeptes die Partizipation der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden, Kommunen, Anlagenbetreiber und Verbände vorgesehen.

Die Gemeinde Birkenfeld kann als Träger öffentlicher Belange nun gem. § 3 Abs. 2 BauGB eine Stellungnahme abgeben. Die vorliegenden Planunterlagen befinden sich anbei.

Beschluss:

Von der Gemeinde Birkenfeld wahrzunehmende Belange werden durch die o.g. Planung nicht beeinträchtigt, jedoch muss im Bereich des westlichen Ortsausgang bis zur Kläranlage die naheliegende Kanalisation berücksichtigt werden. Schäden sind hier zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 5	Nachbesetzung eines Stellvertreters im Rechnungsprüfungsausschuss und in der Gemeinschaftsversammlung
--------------	--

In der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023 wurde Herr GR Michael Zehnter zum Vertreter der Gemeinde Birkenfeld in der Gemeinschaftsversammlung und als Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde bestellt.

Nachdem Herr Zehnter in diesen beiden Gremien bisher bereits als Stellvertreter fungiert hat, ist aufgrund des Beschlusses vom 12.10.2023 nunmehr noch jeweils ein Stellvertreter bzw. eine Stellvertreterin zu bestellen.

Auch hier gilt, dass die CSU-Fraktion das Vorschlagsrecht hat und der Gemeinderat an diesen Vorschlag gebunden ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat Birkenfeld beschließt, dass Frau Melanie Liebler Stellvertreterin von Herrn Zehnter in der Gemeinschaftsversammlung der VGem Marktheidenfeld und Herr Andreas Konrad Stellvertreter von Herrn Zehnter im Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Birkenfeld wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 6 Vereinspauschale 2023 - Förderung des außerschulischen Sports

Mit Schreiben vom 27.09.2023 informiert das Landratsamt über die staatliche Förderung des außerschulischen Sports. Der Freistaat Bayern hat den Wert einer Mitgliederinheit (ME) verdoppelt und auf 06,60 € festgelegt.

Der Landkreis beteiligt sich ebenfalls an der Förderung und hat den Wert einer ME wieder auf 0,13 € festgelegt. Die Gemeinden werden gebeten sich ebenfalls zu beteiligen.

Die Gemeindeförderung wurde 2021 an die Landkreisförderung angepasst. Der Wert einer ME wurde von 0,10 € auf 0,13 € angehoben.

In Anlehnung an die Anpassung ergibt sich für 2023 folgende Förderung:

Verein	ME	Wert pro ME	Förderung
Schützenclub	2.403	0,13 €	312,39 €
SV Birkenfeld	7.054	0,13 €	917,02 €
	9.457	0,13 €	1.229,41 €

Beschluss:

Die Gemeinde beteiligt sich 2023 analog des Landkreises mit 0,13 € pro ME an der Sportförderung.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 7 Förderung der Jugendarbeit 2023

In Anlehnung an die Sportförderung gewährt die Gemeinde, allen Vereinen /Organisationen, die Jugendarbeit leisten, einen Zuschuss in Höhe von 350 €.

Im vergangenen Jahr haben folgende Vereine/Organisationen den Zuschuss erhalten:

- Musikverein
- Schützenclub
- SV Birkenfeld
- Kath. Kirchenverwaltung (Ministranten)
- Rhytmix Kids (Billingshausen)
- Evang. Kirchengemeinde (Jungspechte)
- Gartenbau- und Verschönerungsverein (Streuobstwiesenkids) – wenn noch aktiv!!!
- Kultur- und Heimatverein Billingshausen
- FFW Birkenfeld (Kinderfeuerwehr)
- FFW Billingshausen (Kinderfeuerwehr)

Es wird vorgeschlagen, die Vereine auch 2023 zu unterstützen.

Beschluss:

Die o. g. Vereine erhalten wie vorgeschlagen einen Zuschuss für Jugendarbeit in Höhe von 350 €. Mit den beiden kirchlichen Büchereien soll analog verfahren werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 8	Landschaftspflegemaßnahmen 2023/24 - Trittsteine Grummibach und Langenforst
--------------	--

Die Gemeinde Birkenfeld hat sich über den Landschaftspflegeverband e.V. für eine Förderung bezüglich Trittsteine am Grummibach und Langenforsten beworben. Aufgrund der hohen Wertigkeit der Flächen konnte ausnahmsweise ein Fördersatz in Höhe von 90 % beantragt werden.

Mit Schreiben vom 20.10.2023 hat die Regierung von Unterfranken eine Förderung in Höhe von 15.240,33 € brutto in Aussicht gestellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 9	Zuschussantrag der Kirchenstiftung Billingshausen - Renovierung Gemein- desaal im Pfarrhaus
--------------	--

Das Ev. Pfarramt Billingshausen teilt mit, dass die Planungen für die Verlegung des Gemein-
raumes in die Pfarrscheune nicht mehr durchführbar sind.

Darum soll hinsichtlich des bestehenden Gemein-
raumes im Pfarrhaus der Renovierungsstau beseitigt und dieser ertüchtigt werden.

Mit dem 1. Bauabschnitt soll bald begonnen werden. Die Kosten dafür belaufen sich auf voraus-
sichtlich 17.826,20 €.

Eine Behindertentoilette ist in einem 2. Bauabschnitt geplant.

Auf den beiliegenden Antrag vom 15.09.2023 mit Unterlagen wird verwiesen.

Der Bürgermeister erinnert in diesem Kontext daran, dass die Klärung bezüglich der bestehenden Baulast und einer möglichen Ablösung durch die Gemeinde seit mehr als 2 Jahren seitens der Evang. Landeskirche unbeantwortet ist. Hier soll seitens des Kirchenvorstandes nochmals nachgefragt werden.

Beschluss:

Die Gemeinde unterstützt die Ev. Kirchengemeinde mit der zur Verfügung stellung des Rathauses in großem Umfang. Außerdem wurden kürzlich erst 100 % der Reparaturkosten der Glockenanlage übernommen.

Die Gemeinde wird sich aus vorgenannten Gründen nicht an den Renovierungskosten des Gemeindesaales beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 1 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

TOP 10 Innenentwicklung; Status

Am 16.11.2023 findet eine Informationsveranstaltung für die Innenentwicklungskulisse „Nord“ im Schulungsraum der Feuerwehr statt. Hierzu wurden alle Anlieger schriftlich eingeladen. Bei diesem Treffen soll den Interessenten die, in der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2023, beschlossene Variante vorgestellt werden. Außerdem soll das Interesse an der geplanten Umsetzung abgefragt werden. Auch die, für die Erschließung, benötigten Flächen sollen benannt werden.

An diesem Termin werden auch Mitarbeiter/innen vom Büro Auktor teilnehmen.

Am 28.11.2023 findet dann eine weitere Bürgerbeteiligung im Pfarrsaal statt. Hierzu werden Gäste vom Architekturbüro Auktor und vom Amt für ländliche Entwicklung erwartet. Bei diesem Termin werden nochmals beide Konzeptionen für die Bereiche Nord und Süd vorgestellt. Außerdem werden Fördermöglichkeiten durch das Amt für ländliche Entwicklung erläutert.

Das Ergebnis der beiden Veranstaltungen soll dann in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen beraten werden. Ziel ist es mittels der Erstellung von Bebauungsplänen Baurecht in beiden Gebieten zu schaffen

zur Kenntnis genommen

TOP 11 Mitteilungen des Bürgermeisters

TÜV-Gutachten für die Egerbachhalle

Der TÜV hat die Egerbachhalle begutachtet. Dabei wurden diverse Mängel festgestellt. So muss u.a. beim Blitzschutz, bei der Brandmeldeanlage und bei der Sicherheitsbeleuchtung sowie bei den Rauchklappen nachgebessert werden. Aus diesem Grund hat der Bürgermeister am 08.11.2023 zu einem Ortstermin eingeladen.

Teilnehmer waren neben dem Bürgermeister die Herren Roos und Kampert vom Planungsbüro Schätzlein, sowie Herr Büttner von der Fa. Bosch, Frau Müller von der Verwaltungsgemeinschaft und Herr Schreck vom Bauhof.

Über das Gespräch wurde die nachstehende Aktennotiz gefertigt.

3-045-1

EGERBACHHALLE BIRKENFELD – ORTSTERMINS AM 08.11.2023 BZGL. DER TÜV-PRÜFUNG IM 09;2023

Aktenvermerk

Bei dem Termin war die Fa. Bosch, das Planungsbüro Schätzlein, der Bürgermeister sowie Markus Schreck vom Bauhof vertreten.

Blitzschutz

Hier belaufen sich die geschätzten Kosten vom Planungsbüro auf ca. 3.000 €. Die Verwaltung sucht nach Absprache mit dem Planungsbüro nach einer Fachfirma, die die Mängelbeseitigung durchführt. Anschließend soll mit dieser Firma auch ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Brandmeldeanlage

Zum heutigen Termin lag die ursprüngliche Baugenehmigung nicht vor. Diese soll von der Verwaltung baldmöglichst an das Planungsbüro übermittelt werden.

*Im Prüfbericht unter der **lfd.-Nr. 1** wurde das fehlende Brandschutzkonzept vom Büro bma aus dem Jahr 2005 bemängelt. Dem Planungsbüro Schätzlein liegen nun beide Prüfberichte nach SVBau (aus 2005 und aus 2013) vor. Hier stellte sich nun raus, dass sich beide Prüfberichte nicht auf das ursprüngliche Brandschutzkonzept beziehen.*

Die Verwaltung kümmert sich um das ursprüngliche Brandschutzkonzept. Sofern dies nicht mehr vorliegt soll das frühere Planungsbüro (Herr Helfrich) kontaktiert werden. Es wird vermutet, dass Herr Helfrich mit seinen Prüfberichten immer auf das ursprüngliche Konzept abgestellt hat.

*Bei der **lfd.-Nr. 2** wird angeraten, zusätzlich zu akustischen Alarmierung, noch „Blitzgeräte“ in der Küche und im Hallenbereich einzubauen.*

*Die Mängel unter der **lfd.-Nr. 3 und 4** sind wir vor Ort ebenfalls nochmal durchgegangen.*

Die Fa. Bosch wird uns als Wartungsfirma ein Angebot bzgl. der Mängelbeseitigung schicken.

In den Prüfberichten wurde unter „Hinweise und Bemerkungen“ bei der lfd.-Nr. 2 der Meldertausch bemängelt. Hier hat die Fa. Bosch uns vergewissert, dass diese 2018 ausgetauscht worden sind. Der nächste Austausch steht sodann bei der Wartung 2024 an.

Sicherheitsbeleuchtung

Nach Rücksprache mit Herrn Helmut Götz (Elektro-Götz), wurden - bei der Prüfung fehlende - Unterlagen nachträglich am 26.10.2023 an Herrn Ebert vom TÜV Süd weitergeleitet. Diese werden nun von ihm überprüft. Anschließend gibt er uns Rückmeldung, ob diese bzgl. der Mängelbeseitigung ausreichen.

Hier soll zudem auch ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Brandschutzklappen

Mit der Fa. Gebrüder Schmitt GmbH besteht ein Wartungsvertrag. Hier soll ein Angebot zur Mängelbeseitigung eingeholt werden.

Weiterhin soll Frau Manger von basis plan mit involviert werden. Die Verwaltung wird den Prüfbericht per Mail an Frau Manger weiterleiten. Sofern ein Austausch in Aussicht gestellt wird, soll evtl. auch ein neuer Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Lüftung

Das Lüftungsgerät soll wie bereits vom Gemeinderat befürwortet ausgetauscht werden. Hier soll aus u.a. energetischen Gründen künftig mit Wärmetauschern gearbeitet werden. Hierzu wurde bereits eine Förderung beantragt und bewilligt.

Marktheidenfeld, 08.11.2023

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
MARKTHEIDENFELD

Milena Müller

Austausch der Stromverteilung in der Egerbachhalle

Wie bereits mehrfach erwähnt muss die Stromverteilung der Halle, die 1978 installiert wurde, erneuert werden.

Hierzu soll, wie ebenfalls im Gremium erörtert, eine Zählersäule im Außenbereich installiert werden. Außerdem soll ein Notstromanschluss im Außenbereich installiert werden. Im Innenbereich wird eine komplett neue Verteilung installiert werden.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 25.000 €. Die Arbeiten sollen in den Osterferien durchgeführt werden. Das Planungsbüro Schätzlein soll die Ausschreibung vorbereiten.

Hiermit besteht im Gemeinderat Einverständnis.

Heiztechnik für die gemeindlichen Gebäude

Im Rathaus und im Feuerwehrhaus arbeitet bereits eine moderne Pelletheizung. In der Grundschule, im Kindergarten, in der Egerbachhalle und im Bauhof sind noch alte, zum Teil sehr alte, Ölheizkessel im Betrieb.

Hier hat sich der Gemeinderat schon mehrfach mit einem Nahwärmenetzwerk befasst. Die Idee an die Biogasanlage anzuschließen wird von den Fachleuten nicht favorisiert. Dennoch muss baldmöglichst die Ausrichtung für die Zukunft festgelegt werden. Welche Heiztechnik soll zukünftig eingesetzt werden?

1. Pelletsheizkessel?
2. Hackschnitzelheizkessel?
3. Ölheizkessel?

Die aktuelle Gesetzgebung macht das Ganze nicht einfacher.

Der Bürgermeister hat sich am 07.11.2023 mit Frau Manger vom Planungsbüro BasisPlan getroffen um die Möglichkeiten auszuloten.

Von der Möglichkeit mit Pellets zu heizen wurde aufgrund der unsicheren Gesetzeslage Abstand genommen.

Es wurde folgende Vorgehensweise abgestimmt:

Frau Manger wird jetzt die Möglichkeit prüfen, die Heiztechnik für eine Hackschnitzelheizung weitestgehend in der Egerbachhalle unterzubringen. Es müsste dann lediglich der Hackschnitzel-bunker im Außenbereich errichtet werden. Auf ein externes und kostenintensiveres Heizhaus könnte dann verzichtet werden. Dieses Heizkraftwerk soll dann die vier vorgenannten Gebäude mit Wärme versorgen.

Wenn das Ergebnis vorliegt, sollen die Kosten, die Förderfähigkeit und die mögliche Förderhöhe ermittelt werden.

Erst dann kann entschieden werden, ob diese Technik zum Tragen kommt, oder ob aus Kostengründen moderne Brennwert-Ölkessel eingebaut werden sollen.

Die Ölheizungen wären rund 200.000 € für die 4 Gebäude zu veranschlagen. Bei einem Nahwärmenetz mit Hackschnitzelkraftwerk bewegen sich die Kosten sicherlich bei deutlich mehr als einer Million Euro. Hier ist dann die aktuelle Gesetzeslage und die Förderhöhe zu berücksichtigen.

Das Lüftungsgerät mit Wärmetauschern in der Egerbachhalle, das mit ca. 160.000 € zu Buche schlagen wird, muss bis Ende 2024 erneuert werden. Hier wurde ein Förderantrag gestellt. Eine Förderzusage in Höhe von 50 Prozent liegt bereits vor.

Im Gremium besteht Einverständnis mit der Vorgehensweise.

Notfalltest an der Kläranlage

In der vergangenen Woche wurde ein Stromausfall an der Kläranlage simuliert.

Hierbei kam das neue Aggregat zum Einsatz. Der Test verlief positiv. Die Anlage kann unter Vollast mit dem Aggregat betrieben werden.

Baumkataster für das Gemeindegebiet

Der Bürgermeister wird Angebote für die Begutachtung der innerörtlichen Bäume einholen.

Die Führung eines Baumkatasters ist eine Pflichtaufgabe für die Gemeinde. Der Bauhof soll ermitteln, wie viele gemeindeeigene Bäume innerorts stehen.

Bericht des Revierleiters, Christoph Müller, aus dem Gemeindewald

- Wie bereits besprochen ist der Wegebau in Billingshausen abgeschlossen. Es fehlen jetzt noch zwei Informationsschilder zum Aufstellen. Frau Meyer holt gerade die Angebote hierzu ein.
Damit ich die Fördergelder abrufen kann, benötige ich unbedingt die **Rechnung mit sämtlichen Unterlagen**, die die Fa. Seitz der Gemeinde per Post geschickt hat/schicken wird. Ich bitte die Übergabe an mich zu veranlassen, falls schon Dokumente eingetroffen sein sollten.
- In den nächsten Tagen werde ich die Stangenholz-Lose im Büchelberg soweit vorbereiten, dass sie vor Weihnachten wie gewohnt versteigert werden können.
- Letzten Samstag fand eine kleine Verkehrssicherungsmaßnahme (von 8 bis 12 Uhr) entlang der MSP 43 statt. Damit sind die Verkehrssicherungsmaßnahmen für diese Saison abgeschlossen.
- Ich plane in diesem Winter nur kleine Flächen im Gemeindewald zu bepflanzen. Die großen Flächen, die durch den massiven Käferbefall aus diesem Jahr entstanden sind, möchte ich aus Kapazitätsgründen auf die nächste Pflanzsaison 24/25 verschieben.

Entkalkungsanlage für das Rathaus

Nach nur 2 ½ Jahren mussten bereits bei WC-Spülern im Rathaus Einbauteile getauscht werden. Der Grund war starke Verkalkung. Eine Entkalkungsanlage würde hier Abhilfe schaffen. Die Kosten würden bei ca. 8.000 € liegen.

Der Gemeinderat ist mit der Beschaffung einer Entkalkungsanlage einverstanden. Der Preis von 8.000 € erscheint jedoch sehr hoch. Hier sollen Angebote eingeholt werden. Der Bürgermeister wird dann den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben.

Rathaussturm anlässlich des Faschingsauftaktes am Samstag, den 11.11.2023 um 11.11 Uhr

Es ergeht herzliche Einladung an alle Gemeinderatsmitglieder.
Anschließend laden die Hexen und die Feen ins Feuerwehrhaus ein.

zur Kenntnis genommen

TOP 12 Verschiedenes, kurze Anfragen

- Es wird gewünscht, dass in den Reiterwiesen nach dem Winter die Schwellen wieder installiert werden.
- Auch die vereinbarte Wasserbegrenzungsschwelle im Ahornweg soll noch angebracht werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 20:35 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller
Erster Bürgermeister

Sina Müller
Schriftführer/in