



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2024
- 2 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Billingshausen" - Entwurfsbilligung und weiteres Vorgehen
- 3 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Birkenfeld" - Einstellung der Bauleitplanverfahren
- 4 9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Birkenfeld" - Fassung des Aufstellungsbeschlusses
- 5 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Birkenfeld" - Vorentwurfsbilligung und weiteres Vorgehen
- 6 Regionalplan Würzburg - Fortschreibung des regionsweiten Windenergiesteuerungskonzeptes
- 6.1 Beschluss 1
- 6.2 Beschluss 2
- 7 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 8 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 9.1 Neuer Radlader für den gemeindlichen Bauhof
- 9.2 Jahreshauptversammlung des Josefsvereins am 30.06.2023
- 9.3 Bauantrag; Errichtung Überdachung, Einfriedung; Stützmauern und Aussentreppen - Flurnr. 3516/14
- 9.4 50 Jahre Landkreis Main-Spessart am 27. und 28.05.2023
- 9.5 150 Jahre Freiw. Feuerwehr Birkenfeld am 27. und 28.05.2023
- 9.6 Antrag der Kirchenverwaltung auf Übernahme der Kosten für die Beschattung der Ostseite des Kindergartens.
- 10 Verschiedenes, kurze Anfragen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2024**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.05.2023 wurde am 04.05.2023 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.05.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 11    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

GRM Oleynik war am 03.05.2023 nicht anwesend und nimmt deshalb nicht an der Abstimmung teil.

### **TOP 2      7. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Billingshausen" - Entwurfsbilligung und weiteres Vorgehen**

Bgm Müller begrüßt zu dieser Thematik Frau Alisa Baumeister und Herrn Tobias Schneider vom Büro ARZ-Ingenieure, Hr. Mönkeberg von 1A-Solar sowie Herr Bastian Betz vom Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens für die o. g. Bauleitpläne hat sich der Vorhabensträger, 1A-Solar-Projekt-GmbH, vom bisherigen Planungsbüro getrennt.

Die Verfahren werden nun vom Planungsbüro ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG aus Würzburg betreut.

Diese haben auf den Grundlagen der im Verfahren gewonnen Erkenntnisse einen neuen Entwurf für den Bebauungsplan „Solarpark Billingshausen“ und die 7. Änderung des Flächennutzungsplans erstellt, welche nun von den Anwesenden des Büros vorgestellt werden. Die Entwürfe befinden sich anbei.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis über die Entwürfe (Stand 15.05.2023) des Planungsbüros ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Billingshausen" und billigt diese.

Es soll jeweils die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden / Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 3      6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Birkenfeld - Einstellung der Bauleitplanverfahren**

Die eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, welche in der Sitzung vom 01.07.2021 behandelt wurden haben dafür gesorgt, dass der Standort des angedachten Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ deutlich verschoben wurde.

Um in diesem neuen Geltungsbereich ein sauberes Verfahren durchführen zu können, empfiehlt es sich, das bisherige Verfahren einzustellen und neu zu beginnen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Einstellung der Bauleitplanverfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4</b>	<b>9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Birkenfeld" - Fassung des Aufstellungsbeschlusses</b>
--------------	---

Zu Beginn eines Bauleitplanverfahrens ist ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zu fassen und anschließend bekannt zu machen.

Nachdem nun das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ mitsamt der dazugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes neu beginnen soll, ist ein solcher zu fassen.

Hierbei soll auch der Geltungsbereich genau beschrieben werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Solarpark Birkenfeld“ aufzustellen. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst die Flurnummern

3791

3792 teils

3793

3794

3795

3796

3797

3797/1

3798 teils

3799

3799/1

3800

3801

3802

3803 teils

3804

3805

der Gemarkung Birkenfeld. Die Gesamtfläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 183.612 m<sup>2</sup>.

**Die Flurstücke Nr. 3797/1 sowie Nr. 3799, deren Eigentümer die Gemeinde Birkenfeld ist, werden zusätzlich in den Geltungsbereich mit aufgenommen.**

In diesem Zusammenhang ist auch der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Der Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

Die Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der 9. Änderung des Flächennutzungsplans ergeben sich auch aus dem diesem Beschluss anliegenden maßstäblichen Lageplan im Maßstab (1:2.000), der dessen wesentlicher Bestandteil ist.

Ziel der Aufstellung des o.g. Bebauungsplans sowie für die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Absicht der Gemeinde Birkenfeld ein sonstiges Sondergebiet gemäß §11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Freiflächen Photovoltaikanlagen“ auszuweisen. Die Ausweisung dieses Gebiets dient dem Ziel des kontinuierlichen Ausbaus der erneuerbaren Energien.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 5</b>	<b>9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan "Solarpark Birkenfeld" - Vorentwurfsbilligung und weiteres Vorgehen</b>
--------------	--

Für die Bauleitplanverfahren 9. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Birkenfeld“ wurde vom Planungsbüro ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG aus Würzburg ein Vorentwurf erstellt, bei dem auch die in den nun eingestellten Verfahren gewonnenen Erkenntnisse eingeflossen sind und nun von den Anwesenden des Büros vorgestellt werden. Die Vorentwürfe befinden sich anbei.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis über die Vorentwürfe (Stand 15.05.2023) des Planungsbüros ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Birkenfeld" und billigt diese unter Mitaufnahme der Flurstücke Nr. 3797/1 sowie Nr. 3799.

Es soll jeweils die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden / Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

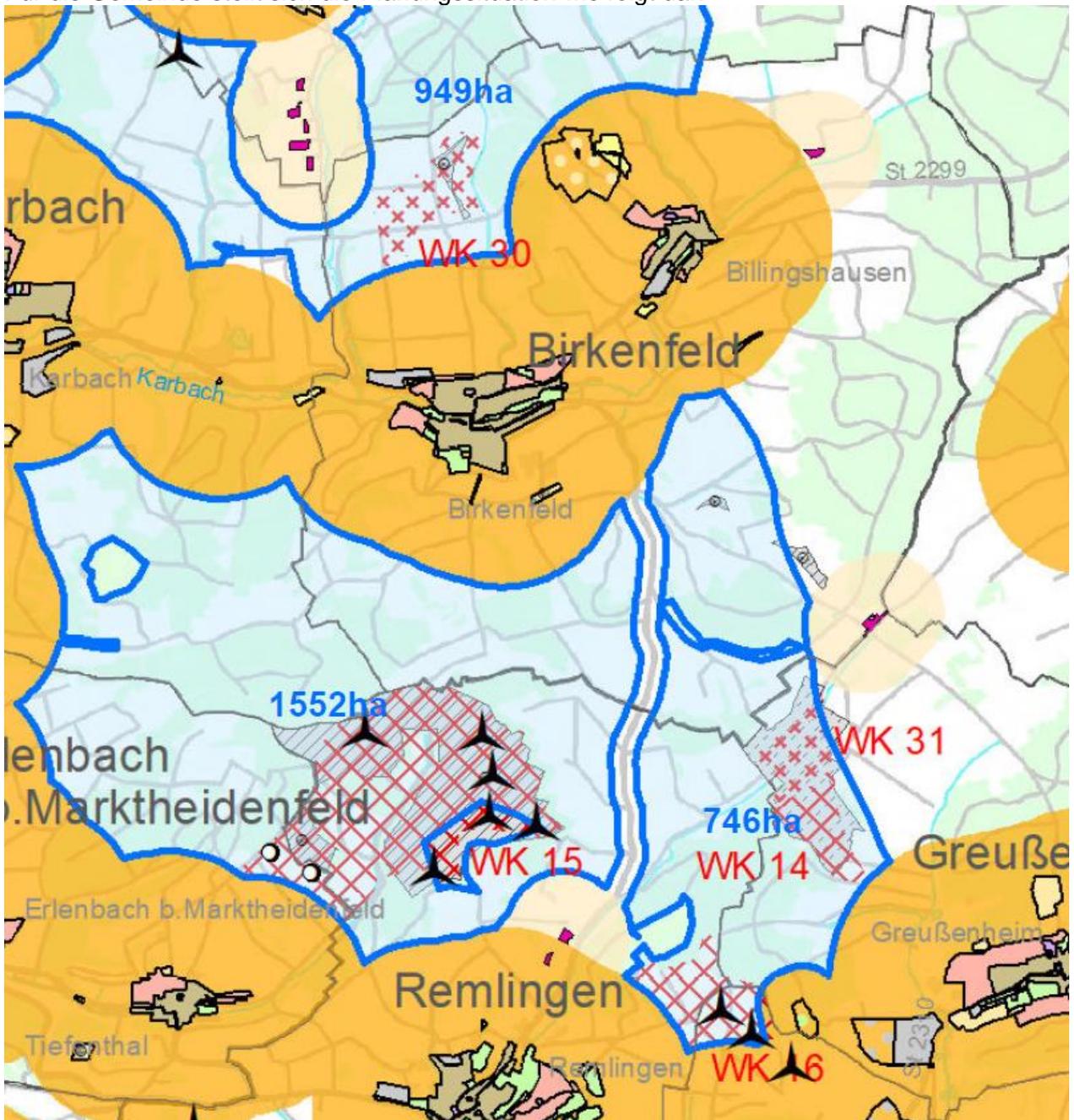
<b>TOP 6</b>	<b>Regionalplan Würzburg - Fortschreibung des regionsweiten Windenergiesteuerungskonzeptes</b>
--------------	--

Mit Schreiben des Regionalen Planungsverbandes Würzburg vom 08.05.2023 wurde die Gemeinde über den aktuellen Stand zur Fortschreibung des regionsweiten Windenergiesteuerungskonzeptes informiert (s. Anlage).

Die Region Würzburg hat sich zum Ziel gesetzt mindestens 1,8 % +X der Regionsfläche als Vorranggebiete zur Nutzung der Windenergie im Regionalplan auszuweisen. Gegenwärtig sind bereits 1,2 % als Vorrang- oder Vorbehaltsgebiete verbindlich festgelegt. In den kommenden zwei Jahren soll entschieden werden, welche Flächen zusätzlich für den Ausbau der Windenergie im Regionalplan festgelegt werden.

Der Regionale Planungsverband liegt hier verschiedene Karten vor (s. Anlage). Allgemein wurden sog. Suchräume gebildet. Den Gemeinden wird nun die Möglichkeit gegeben Flächenvorschläge und Anregungen mitzuteilen. Die Rückmeldung soll möglichst bis Mitte Juni erfolgen.

Für die Gemeinde stellt sich die Planungssituation wie folgt dar:



Für die Gemeinde wurden im Entwurf insgesamt drei Suchbereiche gebildet.

**TOP 6.1 Beschluss 1**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom o. g. Windenergiesteuerungskonzeptes des Regionalen Planungsverbandes in der Entwurfsfassung vom 26.04.2023 und beschließt nur Flächen, die sich in gemeindlicher Hand befinden, in die weitere Planung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 6.2 Beschluss 2**

Die Gemeinde Birkenfeld stellt die nachfolgenden Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen zur Verfügung:

Flurnummer	3360/0	Fleischhecke
Flurnummer	3352/0	Fleischhecke
Flurnummer	2690/0	Büchelberg
Flurnummer	2688/0	Büchelberg
Flurnummer	2692/0	Büchelberg

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 7 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden**

##### **Aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 08.05.2023**

#### **TOP 3: Ausbau OD Billingshausen – Nachtrag Nr. 3 – Zusatzleistungen Spülbohrungen**

Im Rahmen Ausbau der OD Billingshausen hat die ausführende Firma Leonhard Weiss GmbH ein Nachtragsangebot Nr. 3 für Zusatzleistungen Mikrokabelsystem / Spülbohrungen vorgelegt. Das Nachtragsangebot ist vom 13. April 2023 und beinhaltet eine Spülbohrung und Bauleistungen Mikrokabelsystem an der Egerbachbrücke. Das Nachtragsangebot lautet über insgesamt brutto 30.994,32 Euro und wurde vom Tiefbau-technischen Büro BRS fachtechnisch und rechnerisch geprüft.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Nachtragsangebot Nr. 3 von der Baufirma Leonhard Weiss vom 13. April 2023 über insgesamt brutto 30.994,32 Euro und erteilt hiermit den Auftrag.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 8 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise**

##### **Ertüchtigung der OD in Billingshausen**

Die Arbeiten schreiten planmäßig voran. Seit 23.05.2023 ist jegliche Durchfahrt verboten. Ausnahmen gelten für Anlieger, Rettungsdienste, Baustellenfahrzeuge, Lieferdienste usw. Die Spülbohrungen am Brückenbauwerk im Bauabschnitt 2 sind auf den 31.05.2023 verschoben.

In die Bohrungen werden die Speedpipes und die neue Wasserleitung eingezogen. Die Asphaltierungsarbeiten für Bauabschnitt 1 sind für den 05. bis 07.06.2023 vorgesehen.

### **Glasfaserausbau**

Auch hier laufen die Arbeiten planmäßig. Für den Bereich von Birkenfeld sind die Tiefbauarbeiten zu ca. 40 Prozent abgeschlossen.

### **Erneuerung der WC-Anlagen in der Egerbachhalle**

Die Arbeiten sind bis auf wenige Nachbesserungen abgeschlossen. Die Abnahme erfolgte am heutigen Vormittag.

Der Bauzeitenplan wurde hervorragend umgesetzt. Hierfür dankt der Bürgermeister allen Beteiligten Firmen, dem Bauhof und nicht zuletzt den Büros BMA, Basis-Plan und Schätzlein, die stets präsent waren.

### **Dorfgemeinschaftshaus Billingshausen**

Das Landratsamt fordert mit E-Mail vom 24.05.2023 eine Änderung des Bauantrages. Der Grund hierfür liegt darin, dass aufgrund der kostenintensiven Brandschutzauflagen die maximale Besucherzahl vom Kultur- Und Heimatverein reduziert wurde.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 9      Mitteilungen des Bürgermeisters**

##### **TOP 9.1    Neuer Radlader für den gemeindlichen Bauhof**

Der neue Radlader für den Bauhof wurde in der vergangenen Woche geliefert.

**zur Kenntnis genommen**

##### **TOP 9.2    Jahreshauptversammlung des Josefsvereins am 30.06.2023**

Am 30.06.2023 findet die JHV des Josefsvereins statt. Es ergeht herzliche Einladung an alle Mitglieder des Gemeinderates

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9.3    Bauantrag; Errichtung Überdachung, Einfriedung; Stützmauern und Aussen-  
treppen - Flurnr. 3516/14**

Das Landratsamt Main-Spessart hat am 12.05.2023 das Verfahren zu o.g. Bauantrag per Bescheid eingestellt. Das bedeutet, dass die nichtgenehmigten Bauten auf diesem Grundstück nicht legalisiert wurden. Bis zum Herbst soll mit der Behebung der Mängel begonnen werden.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9.4    50 Jahre Landkreis Main-Spessart am 27. und 28.05.2023**

Wie bereits mehrfach angekündigt findet am Pfingstwochenende das o.g. Jubiläumsfest in Urspringen statt.

Der Gemeinderat und Fahnenabordnungen der Vereine beteiligen sich am 27.05.2023 um 13.00 Uhr am Festzug. Die Aufstellung beginnt um 12.30 Uhr. Wir stehen bei Transportunternehmen Vogel. Die Vereinsvorsitzenden sind ebenfalls eingeladen.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9.5    150 Jahre Freiw. Feuerwehr Birkenfeld am 27. und 28.05.2023**

Die Feuerwehr feiert ebenfalls am Pfingstwochenende ihr 150-jähriges Bestehen. Auch hierzu ergeht herzliche Einladung.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9.6    Antrag der Kirchenverwaltung auf Übernahme der Kosten für die Beschattung der Ostseite des Kindergartens.**

Der Kirchenpfleger, Martin Schebler, bittet um Übernahme der Kosten für o.g. Beschattung. Die Beschattung wurde bereits am 08.09.2020 der Gemeinde übermittelt. Die Kosten wurden, damals für Raffstores, mit ca. 2.900 € angesetzt. Da mit Raffstores eine komplette Verdunkelung erfolgen würde, sollen jetzt Jalousien mit Lamellen installiert werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 4.600 €.

Auf die Beschlussfassung 01/FB2/674/2020 wird verwiesen. Der Beschlussbuchauszug wird verlesen. Die Kostenübernahme ist mit dem vorgenannten Beschluss gedeckt.

Mit der Übernahme der Kosten besteht vom Gemeinderat Einverständnis

**TOP 10    Verschiedenes, kurze Anfragen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:40 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Sina Müller  
Schriftführer/in