

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.06.2022
Beginn: 18:45 Uhr
Ende: 21:35 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Müller, Achim

Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas
Hörning, Tilman
Köhler, Lorenz
Konrad, Andreas
Oleynik, Markus
Pietsch, Andreas
Schebler, Matthias
Sendelbach, Jürgen
Zehnter, Michael

Schriftführerin

Müller, Sina

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hörning, Bettina	entschuldigt
Möschl, Claus	entschuldigt
Müller, Hubert	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermin zu TOP 7; Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 2 Ortstermin zu TOP 8; Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Abführung des Oberflächenwassers am Sennfelder Weg im OT Billingshausen
- 3 Ortstermin zu TOP 9; Hangsicherung und Reduzierung des Oberflächenwassers im Eichelberg
- 4 Ortstermin zum Bau eines Radweges entlang der Kreisstraße MSP 43
- 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.06.2022
- 6 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 7 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bauort: Fl.Nr. 1442/29, Am Finkennest15, Gemarkung Billingshausen
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Ableitung des Oberflächenwassers am Sennfelder Weg in Billingshausen
- 9 Hangsicherung und Reduzierung von Oberflächenwasser „Im Eichelberg“
- 10 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 11 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinden Greußenheim u.a., Sachlicher Teilbereich Windkraft
- 12 Egerbachhalle - Festsetzung der Nutzungsgebühren
- 13 Jugendzeltlager in Billingshausen/Niedersachsen; Antrag des Kultur- und Heimatvereins auf finanzielle Unterstützung
- 14 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 14.1 Jahreshauptversammlung des Josefsvereins
- 14.2 Bürgerversammlung am 11.07.2022 um 19.00 Uhr
- 15 Verschiedenes, kurze Anfragen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermin zu TOP 7; Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Siehe TOP 7!

TOP 2 Ortstermin zu TOP 8; Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Abführung des Oberflächenwassers am Sennfelder Weg im OT Billingshausen

Siehe TOP 8!

TOP 3 Ortstermin zu TOP 9; Hangsicherung und Reduzierung des Oberflächenwassers im Eichelberg

Siehe TOP 9!

TOP 4 Ortstermin zum Bau eines Radweges entlang der Kreisstraße MSP 43

Bei diesem Ortstermin hat der Bürgermeister den Mitgliedern des Gemeinderates den aktuellen Status zu diesem Vorhaben erläutert.

Er berichtet von mehreren Treffen mit verschiedenen Teilnehmern bezüglich der geplanten Umsetzung der Maßnahme und den Verhandlungen über den benötigten Flächenerwerb.

Von Seiten des Landratsamtes bestehen bei der geplanten Trassierung keine Einwände. Nach Abschluss der Grundstücksverhandlungen müssen dann noch das Wasserwirtschaftsamt sowie das Gesundheitsamt beteiligt werden.

Mit dem Grundstückseigentümer wurden mögliche Kaufkonditionen erörtert. Dieser zeigte sich beim Treffen am 21.06.2022 sehr kooperativ. Die Vertragsgestaltung und die Konditionen sind in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Der Bürgermeister möchte diesen Teil des Radweges, wenn irgendwie möglich, im Frühjahr 2023 realisieren. Hier ist Eile geboten, denn die Genehmigung der Maßnahme wird sicherlich einige Zeit in Anspruch nehmen.

Die Vertragsangelegenheiten sind hierzu elementar und müssen im Vorfeld abgeschlossen sein.

Der Gemeinderat unterstützt die Vorgehensweise, zumal die derzeitige Situation am Radweg – nicht nur für Kinder – äußerst gefährlich ist.

TOP 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.06.2022

Die Niederschrift vom 02.06.2022 wurde am 03.06.2022 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.06.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

GRM Matthias Schebler nimmt nicht an der Abstimmung teil. Er war am 02.06.2022 nicht anwesend.

TOP 6 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Es sind keine Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

TOP 7 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Bauort: Fl.Nr. 1442/29, Am Finkennest15, Gemarkung Billingshausen

Der o.g. Bauantrag wurde durch die Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme vorgelegt.

Dabei wurde folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Untertor“ (Allg. Wohngebiet)

- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
 - Dachneigung 30° - 45° (geplant 25°)
 - Kniestock 0,50 m (geplant 2,06 m)
 - Traufhöhe bergseits max. 3,50 m (geplant sind 5,63 m)
 - Firstrichtung parallel zur Straße (geplant senkrecht)
 - Baugrenzenüberschreitung nordwestlich (ca. 1,00 m)

- 4) Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.

Zu diesem TOP hat der Gemeinderat heute Ortseinsicht genommen.
Die in der Gemeinderatssitzung vom 02.06.2022 nachgeforderten Pläne liegen noch nicht vor.
Gleiches gilt für die Stellungnahme zur Ausrichtung des Baukörpers.

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass die erheblichen Abweichungen vom Bebauungsplan nicht tolerierbar sind.

Beschluss:

Gegen den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bauort: Fl. Nr. 1442/29, Am Finkennest 15, Gemarkung Billingshausen werden vom Gemeinderat keine Einwendungen vorgebracht. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 12 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

Das gemeindliche Einvernehmen wird somit nicht erteilt.

TOP 8	Beratung und Beschlussfassung zur Ableitung des Oberflächenwassers am Sennfelder Weg in Billingshausen
--------------	---

Beim Ortstermin hat Bürgermeister Müller die geplante Vorgehensweise zur Beseitigung des Oberflächenwassers am Sennfelder Weg erläutert.
Es ist geplant die Gräben zu ertüchtigen und ein Rohr durch die landwirtschaftliche Fläche oder Halle von Herrn Weisenberger zu legen. Das überschüssige Oberflächenwasser könnte so in den Bachlauf abgeschlagen werden. Bei dieser Vorgehensweise muss eine Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde Birkenfeld, Leitungsrecht, im Grundbuch eingetragen werden.

Der Bürgermeister schlägt vor die Planung vom tiefbautechnischen Büro BRS erstellen zu lassen. Außerdem sollen die Kosten ermittelt werden.

Die Bauarbeiten sollten im Rahmen der Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt von Billingshausen noch in diesem Jahr durchgeführt werden.

Beschluss:

Das tiefbautechnische Büro BRS aus Marktheidenfeld wird beauftragt die Planung für die Ableitung des Oberflächenwassers im Sennfelder Weg vorzunehmen. Die Bauarbeiten sollen noch in diesem Jahr durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

TOP 9	Hangsicherung und Reduzierung von Oberflächenwasser „Im Eichelberg“
--------------	--

Beim heutigen Ortstermin wurde die Problematik der Überschwemmung des Grundstückes im Eichelberg 4 erörtert.

Bei Starkregen läuft das Wasser vom Hang über den gemeindlichen Weg, der noch nicht ausgebaut ist, auf das bebaute Grundstück. Hier muss der gemeindliche Erdhügel verladen und abtransportiert werden. Außerdem soll eine Mulde ausgebildet werden um die angrenzenden Wohnhäuser vor Starkregen zu schützen.

Der Bürgermeister war schon mehrfach mit dem Bauhofleiter Markus Schreck, dem GRM Hubert Müller, Ulrich Schebler vom tiefbautechnischen Büro BRS und dem Eigentümer Markus Wagner vor Ort um die Situation zu auszuloten.

Die Kosten belaufen für die Baggerarbeiten und den Abtransport auf die Erdaushubdeponie belaufen sich auf ca. 8.000,- €. Da hier Eile geboten war, wurde der Auftrag an die Fa. Roth aus Karbach erteilt.

Beschluss:

Der Beauftragung der Fa. Roth für die Arbeiten zur Hangsicherung und zur Reduzierung des Oberflächenwassers wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

TOP 10 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise

Erneuerung / Renovierung der WC-Anlagen in der Egerbachhalle

Die anfallenden Abbau- und Stemmarbeiten werden vom gemeindlichen Bauhof ausgeführt.

Die Ausschreibungen für die einzelnen Gewerke gehen in Kürze an den Markt. Die Vergabe der einzelnen Gewerke soll in der Gemeinderatssitzung am 04.08.2022 erfolgen. Der Ausführungszeitraum ist von November bis Dezember (nach der Kirchweih bis Weihnachten) vorgesehen.

Glasfaserausbau in beiden Ortsteilen

Die Bauarbeiten sollen wie angekündigt im September beginnen. Aufgrund des Ausbaus der Ortsdurchfahrt im OT Billingshausen wird zunächst Birkenfeld ausgebaut. Hierzu laufen die Planungen auf Hochtouren. Aktuell wird noch die Denkmalschutzbehörde beteiligt. Beim Ausbau der Ortsdurchfahrt vom Billingshausen werden, wie angekündigt, Bündelrohre mitverlegt.

Umsetzung des Bebauungsplans „Am Berg“ im OT Billingshausen

Hier steht die Förderzusage noch aus.

Dorfgemeinschaftshaus im OT Billingshausen

GR Hüsam erklärt, dass die Genehmigung nur sehr schleppend vorangeht. Der Akt ist nach wie vor im Landratsamt in Bearbeitung. Der Bürgermeister und GR Hüsam werden nochmals nachhaken, damit die Genehmigung so bald wie möglich erteilt wird.

Aufgrund der allgemein unbefriedigenden Bearbeitungsdauer der Bauabteilung des Landratsamtes Main-Spessart ist eine klärende Zusammenkunft der Bauamtsleiter der Verwaltungen im Kreis Main-Spessart, der Bürgermeister sowie der Bauamtsleiter des Landratsamtes geplant.

TOP 11 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinden Greußenheim u.a., Sachlicher Teilbereich Windkraft

Zu diesem Top wird auf die Beschlüsse des Gemeinderates Birkenfeld vom 19.08.2015 verwiesen. Hinsichtlich der größten geplanten Fläche an der Gemarkungsgrenze zu Birkenfeld hat sich kaum etwas geändert. Eine Höhenbeschränkung ist nach Rücksprache nicht geplant.

Beschluss:

Die Gemeinde Birkenfeld hält an der Beschlussfassung vom 19.08.2015, Top Ö 8 fest und lehnt damit die v.g. Planung ab.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 2 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

TOP 12 Egerbachhalle - Festsetzung der Nutzungsgebühren

Die steigenden Energiekosten hat der Bürgermeister zum Anlass genommen um die Verbrauchsgebühren für Strom und Heizöl in der Egerbachhalle den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.

In diesem Zusammenhang und in Anbetracht der Tatsache, dass die WC Anlagen in der Egerbachhalle erneuert werden, sollte darüber diskutiert werden ob die Halle Nutzungsgebühren noch zeitgemäß sind. Auch die Erneuerung der Lüftungs- und Heizungsanlage spricht für eine Überprüfung.

Als Diskussionsgrundlage zeigt der Bürgermeister die Nutzungsgebühren der anderen VG Gemeinden an der Leinwand. Außerdem stellt er die Kostensituation der letzten 5 Jahre vor.

Die jährlichen Defizite bewegen sich zwischen 22.000 und 30.000 €.

Die aktuellen Nutzungsgebühren sind mit die günstigsten im Bereich der VG Marktheidenfeld.

Nach Meinung *aller* Anwesenden müssen die Gebühren so gestaltet werden, dass für die Vereine Veranstaltungen noch machbar sind.

Die Gebühren für die Sportnutzung sind mit 3,60 € je Übungsstunde äußerst günstig. Hier stellt der Bürgermeister fest, dass die Egerbachhalle an allen Werktagen von mehreren Sportgruppen genutzt wird. Nach seiner Meinung ist der Breitensport, der vom SV Birkenfeld angeboten wird, äußerst wichtig und Gesundheitsfördernd. Dies sollte unbedingt von der Gemeinde, im Rahmen ihrer Möglichkeiten, attraktiv gehalten werden.

Die Thematik soll in einer der nächsten Sitzungen nochmals aufgegriffen werden.

TOP 13 Jugendzeltlager in Billingshausen/Niedersachsen; Antrag des Kultur- und Heimatvereins auf finanzielle Unterstützung

Vom 05.08. – 07.08.2022 findet im 30. Jahr ein Kinder- und Jugendzeltlager in der Partnergemeinde Billingshausen/Niedersachsen statt. Um das Zeltlager für viele Kinder zu ermöglichen stellt der Kultur- und Heimatverein einen Bus zur Verfügung. Die Buskosten belaufen sich auf voraussichtlich 1.860,00 €. Am Zeltlager nehmen ca. 50 Kinder aus beiden Gemeindeteilen teil.

Um die Kosten für die Teilnehmer möglichst gering zu halten, bittet der Kultur- und Heimatverein die Gemeinde um einen Zuschuss in Höhe von 1.200,00 €.

In der Vergangenheit wurden folgende Zuschüsse für das Zeltlager gewährt:

- 2012 in Billingshausen/Ns: 500,00 €
- 2015 in Billingshausen/Ufr: 1.500,00 €
- 2017 in Billingshausen/Ns: 900,00 €
- 2019 in Billingshausen/Ufr: 1.500,00 €

Beschluss:

Da es sich beim Kinder- und Jugendzeltlager um ein Partnerschaftsprojekt handelt, gewährt die Gemeinde Birkenfeld dem KHV Billingshausen einen Zuschuss für die Buskosten in Höhe von 1.200,00 €.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1

TOP 14 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Funkanlage auf dem Flurstück 2801 (Nähe Biogasanlage) um eine LTE und 5G-Sendeanlage erweitert werden soll.

zur Kenntnis genommen

TOP 14.1 Jahreshauptversammlung des Josefsvereins

Die Vorsitzende des Trägervereins unseres Kindergartens, Frau Marita Rentz, lädt mit E-Mail vom 22.06.2022 zur diesjährigen Jahreshauptversammlung am 30.06.22 um 20:00 Uhr nochmals sehr herzlich ein.

Die Tagesordnung wird an der Leinwand gezeigt.

Kurze Info des Josefsvereins vorweg:

Das Jahr 2021 wurde mit einem Minus von ca. 10.000 € entsprechend der Bereinigung (Abgrenzung 2021) abgeschlossen.

Auch der Haushaltsplan für 2022 zeigt ein größeres Minus.

Frau Rentz bittet die Mitglieder des Gremiums an der Versammlung teilzunehmen um Erklärungen und Infos aus erster Hand entgegen zu nehmen.

Ab September ist eine Elternbeitragserhöhung geplant. Die letzte Erhöhung war 2019.

Der Bürgermeister nahm zu diesem Thema an einer Vorstandssitzung des Josefsvereins teil. Die Eltern wurden letzte Woche informiert.

Eine Übersicht der neuen Elternbeiträge wird dem Gremium vorgestellt.

Der Bürgermeister bittet um rege Teilnahme an der Versammlung. Er selbst wird wegen einer kurzfristigen Terminüberschneidung nicht teilnehmen können.

zur Kenntnis genommen

TOP 14.2 Bürgerversammlung am 11.07.2022 um 19.00 Uhr

Am 11.07.2022 findet um 19.00 Uhr eine Bürgerversammlung in der Egerbachhalle statt. Ein Schwerpunkt wird die Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt im OT Billingshausen sein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt im OT Billingshausen
3. Baumaßnahmen der Gemeinde
4. Finanzielle Situation der Gemeinde
5. Statistik
6. Verschiedenes

Für die Bürgerinnen und Bürger aus Billingshausen wird ab 18.30 Uhr ein Shuttle-Service der beiden Feuerwehren angeboten.

Die Mannschaftswägen stehen ab 18.30 Uhr vor dem Feuerwehrhaus in Billingshausen bereit.

zur Kenntnis genommen

TOP 15 Verschiedenes, kurze Anfragen

- Aus dem Gemeinderat kommt der Hinweis, dass am Friedhof Billingshausen die Köpfe an den Wasserhähnen gewechselt werden müssen.
- Für den Wettbewerb um den Schorschpokal des SV Birkenfeld, der erstmalig im Rahmen des Ortspokalturniers ausgetragen wird, stellt der Gemeinderat eine Mannschaft.
- Der Wanderpokal für den Schorschpokal wird von der Gemeinde gestiftet. Bei der Siegerehrung werden, wie beim Ortspokalturnier, in jeden Pokal 30,- € eingelegt.
Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.
- Aus dem GR kommt die Anfrage, ob in Zeiten von steigenden Energiekosten eine gemeinsame Beschaffung von Heizöl usw. für die Bürgerinnen und Bürger von Seiten der Gemeinde initiiert werden sollte.
Hierzu stellt der Bürgermeister fest, dass eine solche gemeinsame Beschaffung rechtlich nicht darstellbar ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller
Erster Bürgermeister

Sina Müller
Schriftführer/in