

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 9. SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.06.2021  
Beginn: 20:20 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr  
Ort: Nebenraum der Egerbachhalle

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Müller, Achim

### Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

Entschuldigt

### Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

### Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas  
Hörning, Bettina  
Hörning, Tilman  
Köhler, Lorenz  
Konrad, Andreas  
Möschl, Claus  
Müller, Hubert  
Oleynik, Markus  
Pietsch, Andreas  
Schebler, Matthias  
Sendelbach, Jürgen  
Zehnter, Michael

### Schriftführerin

Müller, Sina

### Presse

Main-Post

### **Abwesende Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2021
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 3 Bauantrag zur Aufstockung Garage, Abbruch und Wiederaufbau Nebengebäude  
Bauort: Fl. Nr. 150/2 + 1387/1, Castellstraße 23, Gemarkung Billingshausen
- 4 Bauantrag zum Neubau eines Carport mit Balkon, Bauort: Fl. Nr. 229, Hauptstr. 10 a,  
Gemarkung Birkenfeld
- 5 Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Unterkellerung / Garage  
Bauort: Fl. Nr. 398/0, Remlinger Str. 12, Gemarkung Birkenfeld
- 6 Aufstellungsbeschluss Baugebiet im nördlichen Bereich Am Gründlein
- 7 Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Birkenfeld im Bereich des künftigen Bebauungsplanes "Sondergebiet Hohe Birke"
- 8 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 20:20 Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2021</b>
--

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2021 wurde am 20.05.2021 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2021 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 14    Nein 0    Anwesend 14    Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 2      Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden</b>
--

**N 4 – 08.06.2021**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis über das Angebot des Ingenieurbüros BRS (Marktheidenfeld) für die Planung der Erschließungsanlagen bez. des Baugebiets „Am Gründlein II“ vom 27.05.2021 und billigt dieses.

Es sollen vorerst nur die Leistungsphasen 1 – 3 übertragen werden.

Der Vorsitzende wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

**N5 – 08.06.2021**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis über das Angebot des Ingenieurbüros BRS (Marktheidenfeld) für die Planung der Erschließungsanlagen bez. des Baugebiets „Am Gründlein II“ vom 27.05.2021 und billigt dieses.

Es sollen vorerst nur die Leistungsphasen 1 – 3 übertragen werden.

Der Vorsitzende wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag zur Aufstockung Garage, Abbruch und Wiederaufbau Nebengebäude Bauort: Fl. Nr. 150/2 + 1387/1, Castellstraße 23, Gemarkung Billingshausen</b>
--------------	---

Der o.g. Bauantrag wurde in der Sitzung vom 19.05.2021 behandelt und aufgrund der Grenzbebauung zurückgestellt.

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Billingshausen. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Heute erreichten die Verwaltung noch zwei Planskizzen mit reduziertem Dachüberstand.

Im Vorfeld der heutigen Sitzung hat der Gemeinderat Ortseinsicht genommen. Dabei wurde besprochen, dass der Dachvorsprung zurückgenommen wird. Außerdem soll durch eine Abschrägung von 45° der Abstand zur Grundstücksgrenze vergrößert werden.

#### **Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zur Aufstockung Garage, Abbruch und Wiederaufbau Nebengebäude, Bauort: FL. Nr. 150/2 + 1387/1, Castellstr. 23, Gemarkung Billingshausen werden keine Einwendungen vorgebracht, wenn die Ecke wie beim Ortstermin mit Planer und Bauherren besprochen auf 45° abgeschrägt wird und der Dachvorsprung zurückgenommen wird.

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag zum Neubau eines Carport mit Balkon, Bauort: Fl. Nr. 229, Hauptstr. 10 a, Gemarkung Birkenfeld</b>
--------------	---

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind nicht vollständig.
- Es werden zwei Stellplätze errichtet.

#### **Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Balkon, Bauort: Fl. Nr. 229, Hauptstr. 10 a, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Unterkellerung / Garage</b> <b>Bauort: Fl. Nr. 398/0, Remlinger Str. 12, Gemarkung Birkenfeld</b>
--------------	--

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden nicht erteilt.
- Es werden zwei Stellplätze errichtet.

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Unterkellerung / Garage, Bauort: Fl. Nr. 398/0, Remlinger Str. 12, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Aufstellungsbeschluss Baugebiet im nördlichen Bereich Am Gründlein</b>
--------------	---

**Beschluss:**

In nördlichen Bereich der Straße „Am Gründlein“ Fl.Nr. 8145 soll ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB für den Wohnungsbau aufgestellt werden. Voraussichtlich betroffen sind folgende Grundstücke Fl.Nr. 3674 (Teilfläche ca. 7.000 qm), 3856 (Teilfläche Weg), 3857 (Teilfläche ca. 7.000 qm). Das Baugebiet erhält die Bezeichnung „Am Gründlein II“.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Birkenfeld im Bereich des künftigen Bebauungsplanes "Sondergebiet Hohe Birke"</b>
--------------	---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.03.2020 eine Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Sondergebiet Hohe Birke“ erlassen. Aufgrund rechtlicher Bedenken wird die Aufhebung vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Satzung:

„Satzung über die Aufhebung einer Veränderungssperre

Aufgrund von §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuchs (BauGB), sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayBO) erlässt die Gemeinde Birkenfeld folgende Satzung:

### § 1

Für das in § 2 bezeichnete Gebiet (räumlicher Geltungsbereich) wird die Satzung vom 16.04.2020, bekanntgemacht am 30.04.2020, über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hohe Birke“ aufgehoben bzw. außer Kraft gesetzt.

### § 2

Die Aufhebung umfasst alle im Geltungsbereich der Veränderungssperre gelegenen Grundstücke. Die Lage der Grundstücke ergibt sich aus folgendem Lageplan:



Die betroffenen Grundstücke, im Einzelnen die Flst.Nm., 2643, 2643/1, 2642, 2641, 2629, 2628, 2627, 2626, 2625, 2624, 2620, 2619, 2618, 2622 und 2617, 2584 und 2589, Gemarkung Birkenfeld sind im Lageplan umrandet orange dargestellt.

### § 3

Die Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

### **Umsetzung des Bebauungsplan „Am Berg“**

Das Architekturbüro BMA aus Rothenfels wurde beauftragt die Kostenberechnung für den Aufstieg (Erschließungsstraße) zu aktualisieren und die Ausschreibung vorzubereiten. Sobald dem Kultur- und Heimatverein die Baugenehmigung für das Dorfgemeinschaftshaus vorliegt, soll die Erschließungsstraße realisiert werden.

### **Lückenschluss des Gehsteiges in der Billingshäuser Straße**

In der kommenden Woche sollen die Vermessungsarbeiten in diesem Bereich durchgeführt werden. Der Bürgermeister möchte dann für das Versetzen der Mauer und den Neubau des Gehsteiges kurzfristig eine Ausschreibung starten. Mit der Planung der Mauer und des Gehsteiges soll das Tiefbautechnische Büro BRS aus Marktheidenfeld beauftragt werden.

Mit dieser Vorgehensweise besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

### **Gehsteig am Döllgraben**

Der Gehsteig im Bereich des Anwesens „Küfner“ wurde vom gemeindlichen Bauhof ausgebaut. Im Bereich des Anwesens „Schunk“ wurde dafür Sorge getragen, dass das Oberflächenwasser besser ablaufen kann.

### **Kläranlage; Erneuerung der Lüfterplatten im Klärbecken 1**

Die beiden Klärwärter Josef Hünlein und Philipp Müller haben im SBR 1 die Lüfterplatten erneuert. Hierzu musste das kpl. Becken geleert und gereinigt werden. Die Aktion war ausgezeichnet vorbereitet. Im SBR 2 wurde das Ganze bereits vor 2 Jahren realisiert.

### **Sanierung des Trinkwasserbrunnes „Am Katzenstein“**

Am 26.05.2021 fand ein Abstimmungstermin mit der Fa. Osel-Bohr, dem Ing.-Büro GMP, dem Wasserwart Werner Meining, der Verwaltung und dem Bürgermeister in der Egerbachhalle statt. Es wurde vereinbart, dass Osel-Bohr Mitte August mit den Arbeiten beginnen wird. Ca. drei Wochen vorher wird der Wasserwart mit dem Gemeindlichen Bauhof die Notwasserversorgung aufbauen. Die Bauzeit wird voraussichtlich drei Monate dauern.

### **Innenentwicklung**

Am 02.06.2021 fand ein gemeinsamer Termin mit dem Ingenieurbüro Auktor, dem Bauamtsleiter Florian Hörning und Bürgermeister Müller im Rathaus statt. Hier wurde der weitere Fahrplan für die Innenentwicklung abgestimmt. Bürgermeister Müller wünscht, dass der Bereich „Brunnenstraße“ vorrangig angegangen wird. Hier sollen zunächst die Bürger und Bürgerinnen beteiligt werden. Aus diesem Grund findet am Freitag, 16.07.2021 um 18:00 Uhr eine Bürgerversammlung zu diesem Thema in der Egerbachhalle statt. Die Anlieger werden schriftlich von der Verwaltung eingeladen. Die Bürgerschaft ist ebenfalls eingeladen. Die Teilnehmerzahl wird aufgrund von Corona reduziert sein.

Ggf. müssen sich Interessentinnen und Interessenten im Vorfeld anmelden. Anlieger werden bevorzugt behandelt.

Zu dieser Informationsveranstaltung wird neben den Mitarbeitern des Ing.-Büro Auktor, auch eine Delegation vom Amt für ländliche Entwicklung erwartet.

## **zur Kenntnis genommen**

### **TOP 9      Mitteilungen des Bürgermeisters**

#### **Lockerung der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie**

Der Bürgermeister teilt mit, dass er die gemeindlichen Gebäude wieder für den Breitensport und die musikalischen Gruppierungen freigegeben hat. Die Vereine müssen ein Hygienekonzept vorlegen. Auch Vereinsversammlungen sind unter Einhaltung des Hygienerichtlinien wieder möglich. Outdoor-Sport ist ebenfalls wieder möglich. Hier gelten ebenfalls die Vorschriften der 13. Bay.-Infektionsschutzmaßnahmenverordnung.

Ab dem 21.05.2021 soll auch das Rathaus wieder ohne vorherige Terminvergabe geöffnet sein.

#### **Parkverhalten in den Reiterwiesen**

Der Bürgermeister macht auf zahlreiche Beschwerden aus der Bürgerschaft aufmerksam, in denen das Parkverhalten – insbesondere durch abgestellte langwirtschaftliche Anhänger – moniert wird. Die dauerhaft abgestellten Anhänger, in denen u.a. auch Holz getrocknet wird, sind öffentliche Ärgernisse und werden künftig nicht mehr geduldet.

#### **Heiztechnik der Zukunft für gemeindliche Gebäude**

Die Bürgermeister Roos und Müller haben vereinbart, dass der Gemeinderat am 25.06.2021 um 15:00 Uhr das Biomassekraftwerk und die dazugehörige Nahwärmetechnik der Gemeinde Eselbach besichtigen wird. An diesem Termin wird auch die – für die Gemeinde Birkenfeld - beauftragte Planerin, Frau Katja Manger vom Büro Basis-Plan, teilnehmen.

#### **Informationsveranstaltung zum Thema „SüdLink“**

Am 16.06.2021 findet eine Informationsveranstaltung zum Thema „SüdLink“ in der Egerbachhalle statt. Hier können sich Interessentinnen und Interessenten ab ca. 14.00 Uhr über den Trassenverlauf usw. informieren.

#### **Bundestagswahl am 26.09.2021**

Für die Bundestagswahl benötigen wir wieder zahlreiche Helfer.

Für die Wahllokale Birkenfeld I und Birkenfeld II benötigen wir wieder jeweils 8 Personen. Für den Briefwahlbezirk (Marktheidenfeld FOS/BOS) sind ebenfalls Helfer abzustellen.

#### Wahllokale:

Egerbachhalle Birkenfeld – Birkenfeld I  
Feuerwehrhaus Billingshausen – Birkenfeld II  
FOS/BOS Marktheidenfeld - Briefwahl



## TOP 10 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

- Am Steinableseplatz in Billingshausen wurde wiederholt Schutt abgeladen. Dies kann so nicht mehr hingenommen werden. Es soll im Mitteilungsblatt und mittels Schildern vor Ort darauf hingewiesen werden. Diesbezügliche Beobachtungen werden zur Anzeige gebracht.
- Wie bereits mehrfach besprochen soll die Beschilderung der Verbindungsstraße zwischen der St 2299 und der MSP 43 optimiert werden. In diesem Zusammenhang soll die Brücke vorübergehende auf 7,5 t abgelastet werden. Der Grund hierfür sind die Baumängel an der Brücke.
- Aus dem Gemeinderat kommt die Nachfrage, wer die Mäharbeiten für die Gemeinde aktuell erledigt. In Billingshausen mäht Hr. Marcel Schlund, In Birkenfeld Hr. Dieter Hörning.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:10 Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Sina Müller  
Schriftführer/in