

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 7. SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.05.2021  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Egerbachhalle in Birkenfeld

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Müller, Achim

### Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

### Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

### Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas

kommt um 20.15 Uhr zu TOP Ö4 hinzu

Hörning, Bettina

Hörning, Tilman

Köhler, Lorenz

Konrad, Andreas

Möschl, Claus

Müller, Hubert

Oleynik, Markus

Pietsch, Andreas

Sendelbach, Jürgen

Zehnter, Michael

### Schriftführerin

Müller, Sina

### Presse

Main-Post

### **Abwesende Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Schebler, Matthias

Krank

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2021
- 2 Bauanfrage zum Neubau eines Gartenhauses und Pool  
Bauort: Fl.Nr. 1304/20, Edelberg 21, Gemarkung Billingshausen
- 3 Bauantrag zur Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses in Billingshausen  
Bauort: Fl. Nr. 3368, Am Berg 7, Gemarkung Billingshausen
- 4 Gemeindliche Anwesen - Brunnenstr. 9 + 17; Ortstermin
- 5 Jahresbedarf der örtlichen Feuerwehren 2021
- 6 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweisen
- 7 Überwachung des fließenden Verkehrs
- 8 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 9 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2021**

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021 wurde am 13.04.2021 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 2      Bauanfrage zum Neubau eines Gartenhauses und Pool Bauort: Fl.Nr. 1304/20, Edelberg 21, Gemarkung Billingshausen**

Das o.g. Baugesuch wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 69 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Der Bauantrag wurde von der VG geprüft. Dabei wurde folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Döllgraben“ (Allg. Wohngebiet).
- 2) Folgendes kann von der Verwaltung mitgeteilt werden:
  - Das geplante Vorhaben befindet sich in zur bepflanzende Randeingrünung. Der festgesetzte Grünstreifen ist grundsätzlich von Bebauungen freizuhalten. In der Begründung des Bebauungsplans wurde der Grünstreifen damit begründet, dass ein weicher Übergang zur freien Landschaft erreicht werden soll. Demnach läuft das Bauvorhaben den Grundsätzen des Bebauungsplans zuwider. Ebenfalls sind in diesem Gebiet noch keine Ausnahmen diesbezüglich erteilt worden.

#### **Beschluss:**

Gegen die Bauanfrage zum Neubau eines Gartenhauses und Pool, Bauort: Fl.Nr. 1304/20, Edelberg 21, Gemarkung Billingshausen werden vom Gemeinderat keine Einwendungen vorgebracht. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird in Aussicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag zur Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses in Billingshausen Bauort: Fl. Nr. 3368, Am Berg 7, Gemarkung Billingshausen</b>
--------------	--

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Berg“ (Mischgebiet).
- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
  - Dachform Satteldach (geplant asymmetrisches Satteldach)
  - Dachneigung 15° - 45° (geplant sind max. 10°)
- 3) Ein Stellplatznachweis wurde nachgefordert.
- 4) Die Unterschriften der Nachbarn werden derzeit eingeholt.
- 5) Die Verwaltung sieht es kritisch, von einem vorhabenbezogenem Bebauungsplan Befreiungsanträge zu genehmigen, zumal der Bebauungsplan erst 2019 in Kraft getreten ist.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat sieht durch die Abweichungen vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung als nicht berührt an und hält sie für städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses in Billingshausen, Bauort: Fl. Nr. 3368, Am Berg 7, Gemarkung Billingshausen zu. Das Einvernehmen zu den beantragten Abweichungen (Dachform und Dachneigung) vom Bebauungsplan wird nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1**

<b>TOP 4</b>	<b>Gemeindliche Anwesen - Brunnenstr. 9 + 17; Ortstermin</b>
--------------	--

Gemeinderat Heußlein kommt zur Sitzung hinzu.

Im Vorfeld der heutigen Sitzung hat der Gemeinderat Ortseinsicht an den Anwesen Brunnenstr. 9 (Alte Schmiede) und Brunnenstraße 17 genommen. Die beiden Anwesen mit den dazugehörigen Flächen werden eine elementare Rolle bei der Innenentwicklung in diesem Bereich spielen.

Hier ist es nach Meinung des Bürgermeisters zwingend notwendig, dass vom Planungsbüro ein bis zwei Realisierungsmöglichkeiten als Diskussionsgrundlage skizziert werden.

**Mit dieser Vorgehensweise besteht vom Gemeinderat Einverständnis.**

## **TOP 5 Jahresbedarf der örtlichen Feuerwehren 2021**

Zum Jahresbedarf der Feuerwehren wurden bei verschiedenen Firmen Angebote eingeholt. Da einige Produkte des Jahresbedarfs nur von einzelnen Herstellern geführt werden, sind in diesem Jahr mehrere Teilaufträge erforderlich.

Die Gesamtkosten für den Jahresbedarf belaufen sich auf circa 10.500 €, brutto. Ein ausreichend hoher Ansatz im Haushalt ist vorhanden.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Absprache mit den Kommandanten und dem Ordnungsamt, die Aufträge für den Jahresbedarf zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

## **TOP 6 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweisen**

### **Sanierung Rathaus:**

Die Rathaussanierung ist nahezu abgeschlossen. Beim Schaukasten fehlt noch die Beleuchtung im Informationsbereich.

Die Sandsteinfassade ist bis auf die Türelemente fertiggestellt.

### **Neuausbau der Billingshäuser Str. inkl. Kanal- und Wasserleitungserneuerung:**

Hier ist die Fa. Grümbel ebenfalls nahezu fertig. In dieser Woche werden noch die fehlenden Feinteerschichten eingebaut. Die neue Straßenbeleuchtung ist bis auf wenige Lampenköpfe fertiggestellt. Die Absperrungen sollen am 12.05.2021 komplett abgebaut werden. Bereits am 13.05.2021 wird das Bundesligaradrennen über die neue Straße führen.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Beteiligten für die konstruktive Zusammenarbeit.

Der Fa. Grümbel mit ihrem Bauleiter Stefan Lang zollt er ein besonderes Lob.

Er bedankt sich ausdrücklich bei den Anwohnern der Billingshäuser Str. sowie der Umleitungsstrecken für die ertragenen Unannehmlichkeiten, die eine solche Baustelle mit sich bringt.

### **Wasserversorgung; Erneuerung der Streckenschieber in der Langgasse:**

In der Langgasse wurden 5 Streckenschieber erneuert. Dies war notwendig damit künftig, bei Schäden am Wasserleitungsnetz, nicht großflächig die Wasserversorgung unterbrochen werden muss. Hier hat der Bauhof unter Federführung des Wasserwartes hervorragende Arbeit geleistet.

In Kürze soll dann das Schieberkreuz an der Ecke „Brunnen-/ Hauptstraße“ erneuert werden.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 7 Überwachung des fließenden Verkehrs**

Aufgrund der zahlreichenden Beschwerden, über zu schnelles Fahren im Ortsgebiet, hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 11.03.2021 beschlossen, dass der fließende Verkehr in beiden Ortsteilen überwacht werden soll.

Gemeinsam mit der Fa. Radarwacht wurden mögliche Messstellen festgelegt. Diese müssen nun noch mit der Polizei abgestimmt werden.

Die Messstellen werden an der Leinwand gezeigt.

**Vom Gemeinderat besteht Einverständnis.**

## **TOP 8 Mitteilungen des Bürgermeisters**

- Nachdem in Urspringen, Roden und Duttenbrunn die Tempo 30 Schilder abgebaut werden mussten, sieht der Bürgermeister nur wenig Chancen, dass während der Bauphase in Urspringen in der Ortsdurchfahrt von Birkenfeld und Billingshausen Tempo 30 angeordnet werden kann.
- Der Verkehr durch das Wasserschutzgebiet soll deutlich eingedämmt werden. Hierzu gibt es mehrere Möglichkeiten.  
Eine Möglichkeit wäre eine Vollsperrung der Verbindungsstraße zwischen Staatsstraße 2299 und der Kreisstraße MSP 43 mit dem Hinweis „Anlieger frei“. Zur Klärung soll ein Ortstermin mit der Polizei stattfinden.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 9 Wünsche, Anträge, Verschiedenes**

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:00 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Sina Müller  
Schriftführer/in