

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.08.2020
Beginn: 20:15 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Ort: Nebenraum der Egerbachhalle

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Müller, Achim

Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas
Hörning, Bettina
Hörning, Tilman
Köhler, Lorenz
Konrad, Andreas
Möschl, Claus
Müller, Hubert
Oleynik, Markus
Pietsch, Andreas
Schebler, Matthias
Sendelbach, Jürgen
Zehnter, Michael

Schriftführerin

Müller, Sina

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2020
- 2 Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung
- 3 Bauantrag zur Terrassenüberdachung
Bauort: Fl. Nr. 3642/4, In der Au 22, Gemarkung Birkenfeld
- 4 Errichtung einer Mobilfunksendeanlage in der Gemarkung Billingshausen
Beteiligung gem. Bayerischen Mobilfunkpakt
- 5 Errichtung einer Mobilfunkanlage durch die DFMG auf der ehemaligen Schule in Billingshausen
- 6 Errichtung eines Carports; Fl.Nr. 1985/1 - Tannenweg 10 - Birkenfeld
- 7 Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an ein best. Wohnhaus
Bauort: Fl. Nr. 302, Langgasse 42, Gemarkung Birkenfeld
- 8 Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Einbau einer Garage in das best. Nebengebäude
Bauort: Fl.Nr. 349, Brunnenstr. 6, Gemarkung Birkenfeld
- 9 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage; Fl.Nr. 3512/18 - Am Kirchberg 8, Birkenfeld
- 10 Gemeindliche Bauvorhaben; Status und weitere Vorgehensweise
- 10.1 Rathaussanierung; Status und weitere Vorgehensweise
- 10.2 Sanierung Rathaus; Metallbauarbeiten - Vergabe
- 10.3 Sanierung und Umbau der Leichenhalle Birkenfeld; Status und weitere Vorgehensweise
- 10.4 Kanal- und Wasserleitungssanierung; Status und weitere Vorgehensweise
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes „Klinge“ im Ortsteil Retzbach, Markt Zellingen- Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 12 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 12.1 Baukontrolle am Grundstück Fl. Nr. 3516/14, Am Kirchberg 21, Gemeinde Birkenfeld
- 13 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2020

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.06.2020 wurde am 02.07.2020 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.06.2020 wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 2 Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die TOP's „Bauantrag zur Terrassenüberdachung, Bauort: Fl. Nr. 3642/4, In der Au 22, Gemarkung Birkenfeld“ sowie Errichtung von Mobilfunkanlagen der DFMG und der Vodafone in der Gemarkung von Billingshausen.

Bei den Mobilfunkanlagen sind u.a. Beteiligungsfristen einzuhalten.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um die nachfolgenden Tagesordnungspunkte erweitert:

Ö3

Bauantrag zur Terrassenüberdachung, Bauort: Fl. Nr. 3642/4, In der Au 22, Gemarkung Birkenfeld

Ö4

Errichtung einer Mobilfunksendeanlage in der Gemarkung Billingshausen - Beteiligung gem. Bayerischem Mobilfunkpakt

Ö5

Errichtung einer Mobilfunkanlage durch die DFMG auf der ehemaligen Schule in Billingshausen

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 3 Bauantrag zur Terrassenüberdachung Bauort: Fl. Nr. 3642/4, In der Au 22, Gemarkung Birkenfeld

Der o.g. Bauantrag wird dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorgelegt. Die Vorlage erfolgt im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO).

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „In der Au, Kirchberg“ (Allg. Wohngebiet).

zur Kenntnis genommen

TOP 4	Errichtung einer Mobilfunksendeanlage in der Gemarkung Billingshausen Beteiligung gem. Bayerischen Mobilfunkpakt
--------------	---

Die Vodafone GmbH plant die Errichtung einer Mobilfunkanlage in der Gemarkung Billingshausen.

Dem Gemeinderat wird auf der Flurkarte der Suchkreis der Vodafone GmbH vorgestellt.

Von Seiten der Verwaltung wurde bereits die Mitwirkungsbereitschaft der Gemeinde Birkenfeld im Zuge des Bayerischen Mobilfunkpakts an den Netzbetreiber mitgeteilt, sodass nun ein Zeitraum von 60 Tagen ab Eingang für die Übermittlung eigener Vorschläge besteht.

Von Seiten der Gemeinde ist nun darüber zu beraten, ob ein eigener Vorschlag bzw. Hinweise vorgebracht werden soll.

Diese Vorschläge werden vom Netzbetreiber jedoch nur auf funktechnische und wirtschaftliche Eignung geprüft.

Der Gemeinderat diskutiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Birkenfeld hat Kenntnis vom vorliegenden Suchkreis der Vodafone GmbH in der Gemarkung Billingshausen zur Errichtung einer Mobilfunksendeanlage.

Als Standort für jene soll das Grundstück Fl.Nr. 3813, sowie alternativ das Grundstück Fl.Nr. 3806 überprüft werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 5	Errichtung einer Mobilfunkanlage durch die DFMG auf der ehemaligen Schule in Billingshausen
--------------	--

Der Gemeinde Birkenfeld wurde ein Mietvertrag für einen möglichen Mobilfunkmast auf der ehemaligen Schule in Billingshausen vorgelegt. Die Deutsche Funkturm GmbH (DFMG) würde im Jahr 1.560 € zuzüglich MwSt an Miete zahlen.

In diesem Zusammenhang hat der Bürgermeister bei der DFMG angefragt, welche Technik hier installiert wird. Insbesondere ob die Antenne mit 4G oder 5G betrieben wird.

Laut fernmündlicher Auskunft wird hier die 4G-Technik zum Einsatz kommen.

Es wäre nun darüber zu entscheiden, ob der Mietvertrag in der vorliegenden Fassung abgeschlossen werden soll.

Der Bürgermeister befürwortet das Vorhaben, möchte die Anlage aber nicht im Wohngebiet haben.

Nun wäre zu entscheiden, ob der DFMG ein gemeindliches Grundstück für die Errichtung der Mobilfunksendeanlage angeboten werden soll.

Auch hier kommen die beiden Grundstücke, die der Vodafone GmbH angeboten werden in Frage.

Beschluss:

Der Deutschen Funkturm GmbH (DFMG) werden für die Montage der Sendeanlage die Grundstücke Fl.Nr. 3813 oder alternativ Fl.Nr. 3806, in der Gemarkung Billingshausen, angeboten.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 6 Errichtung eines Carports; Fl.Nr. 1985/1 - Tannenweg 10 - Birkenfeld

Der o.g. Bauantrag wird dem Gemeinderat vorgelegt. Die Vorlage erfolgt im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO).

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges“ (Allg. Wohngebiet).

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an ein best. Wohnhaus
Bauort: Fl. Nr. 302, Langgasse 42, Gemarkung Birkenfeld**

Gemeinderat Hubert Müller verlässt den Sitzungssaal..

Dem Gemeinderat wird das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Der Bauantrag wurde von der VG geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Nachbarn sind noch am Verfahren zu beteiligen.

Beschluss:

Gegen den Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an ein best. Wohnhaus, Bauort: Fl. Nr. 302, Langgasse 42, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

**TOP 8 Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Einbau einer Garage in das best. Nebengebäude
Bauort: Fl.Nr. 349, Brunnenstr. 6, Gemarkung Birkenfeld**

Gemeinderat Hubert Müller betritt den Sitzungssaal.

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden nicht erteilt.
- Es wird ein Stellplatz errichtet.
5 Stellplätze sind bereits vorhanden.

Beschluss:

Gegen den Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Einbau einer Garage in das best. Nebengebäude, Bauort: Fl.Nr. 349, Brunnenstr. 6, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 9	Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage; Fl.Nr. 3512/18 - Am Kirchberg 8, Birkenfeld
--------------	---

Mit Schreiben vom 14.07.2020 erreichte uns die o.g. Bauvoranfrage.

Die Verwaltung ist davon überzeugt, dass die Grundstückseigentümer mit deren Architekten eine Lösung für Ihr Bauwerk, zur Umsetzung unserer Vorgabe, finden werden.

Die Gemeinde als privater Nachbar hat hier schon deutlich mehr als die gesetzliche Regelung zugestanden. Nach Art. 6 Abs. 9 BayBO wären wir nur verpflichtet, eine mittlere Wandhöhe von drei Meter, zu dulden.

Natürlich bleibt es den Antragstellern unbenommen von der Grenze abzurücken (Grenzabstand 3 m). Eine andere Möglichkeit wäre abzuwarten, bis das Grundstück verkauft ist. Hier könnte dann mit dem neuen Eigentümer eine Regelung getroffen werden. Allerdings besteht hier die Gefahr, dass dieser sogar auf die Wandhöhe von drei Meter besteht.

Beschluss:

Der Gemeinderat hält an seiner Beschlussfassung vom 08.04.2020 bezüglich der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage in der vorgelegten Form, Stand: 14.07.2020, Bauort: Fl.Nr. 3512/18, Am Kirchberg 8, Gemarkung Birkenfeld, fest. Das gemeindliche Einvernehmen wird nur dann in Aussicht gestellt, wenn die Garage so eingestellt wird, dass die Oberkante der Bodenplatte nicht höher als der tiefste Punkt des Gehweges liegt. Die Verwaltung wird die Bauherrn informieren.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 10 Gemeindliche Bauvorhaben; Status und weitere Vorgehensweise

TOP 10.1 Rathaussanierung; Status und weitere Vorgehensweise

In der vergangenen Woche wurden von der Fa. Hartung die Sandsteinplatten im Aufzugsbereich und im hinteren Treppenhaus verlegt. Hier muss noch nachgebessert werden. Die Fa. Schebler-Bau hat die Rampe, bis auf das Pflaster, fertiggestellt. Jetzt sind zunächst die Metallbauer am Zug. Die Fa. Schreier hat die Heizungsanlage bis auf ein paar Kleinigkeiten fertiggestellt.

Derzeit ist die Fa. Herbeck mit Verputz- und Ausbesserungsarbeiten beschäftigt.

In der KW 34 soll die Glastüre im Eingangsbereich von der Fa. Brod gesetzt werden. Der Bauhof wird vorher die alte Türe ausbauen.

In der KW 35 wird dann die Fa. Fugen-Franz die Zwischenräume zwischen den Fenstern und den Natursteinen verschließen.

In der KW 36 wird dann die Fa. Rainer Zimmermann eine Grundreinigung im ganzen Gebäude durchführen.

Dann fehlen noch die Geländer und die Sandsteinverkleidungen, die ebenfalls im August noch montiert werden sollen.

Zuletzt werden noch ein neuer Schaukasten und neue Fahnenmasten montiert.

zur Kenntnis genommen

TOP 10.2 Sanierung Rathaus; Metallbauarbeiten - Vergabe

Bis zum heutigen Tag ist nur ein Angebot eingegangen. Dieses wurde im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gewertet. Da es sich hier um eine Angebotseinholung handelt, möchte der Bürgermeister hier versuchen noch ein wirtschaftlicheres Angebot zu bekommen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt noch weitere Angebote einzuholen und ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 10.3 Sanierung und Umbau der Leichenhalle Birkenfeld; Status und weitere Vorgehensweise

An der Leichenhalle sind die Arbeiten in den letzten Zügen. Die Pflasterarbeiten sind abgeschlossen. Hier sind noch ein paar Mängel auszubessern. Der Pflanzstreifen ist angelegt. Die WC-Anlage ist bereits wieder nutzbar. Die Metallbänke sind aufgestellt. Unterhalb des Mittelgangs wurde eine Rasenfläche angelegt. Aktuell fehlen noch die Geländer und das neue Metalltor zwischen Friedhofsmauer und Leichenhalle.

Mit dem Holzkreuz an der Giebelseite und den Holzbänken im Innern der Halle werden die Bauarbeiten in Kürze abgeschlossen.

zur Kenntnis genommen

TOP 10.4 Kanal- und Wasserleitungssanierung; Status und weitere Vorgehensweise

Nachdem die Leitungsarbeiten abgeschlossen sind, wurde die Straßendecke im Bereich der Anwesen Keidel und Meister komplett erneuert.
Im weiteren Straßenverlauf in östlicher Richtung wird der Wirtschaftsweg wieder hergerichtet. Auch diese Maßnahme wird in Kürze abgeschlossen werden.

In der KW 33 sollen dann die Arbeiten in der Billingshäuser Str. beginnen. Der überörtliche Verkehr wird weiträumig umgeleitet. Die innerörtlichen Verkehrsführungen während der Baumaßnahmen wurden vom staatlichen Bauamt ausgearbeitet. Diese wurden im Mitteilungsblatt 07/2020 veröffentlicht.

Im Bereich der Raiffeisen- und Pfetzerstraße wurden Behelfshaltestellen für die Linien- und Schulbusse eingerichtet. Die Anwohner werden gebeten ihre Fahrzeuge in den Höfen abzustellen. Für den Zeitraum der Bauphase werden die Temposchwellen in der Pfetzerstraße (Zimmerei Lang) und in der Raiffeisenstraße (Landmaschinen Lang) aus Lärmschutzgründen entfernt.

Der Verkehrsfluss und die Gefahrenpotentiale werden stets neu bewertet.

Der Bürgermeister bittet die Bevölkerung für die zu erwartenden Unannehmlichkeiten um Verständnis und bittet um gegenseitige Rücksichtnahme während der knapp einjährigen Bauzeit.

zur Kenntnis genommen

TOP 11	Aufstellung des Bebauungsplanes „Klinge“ im Ortsteil Retzbach, Markt Zellingen- Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
---------------	--

Der Markt Zellingen führt die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Klinge“ aus. Die Gemeinde Birkenfeld hat als Träger öffentlicher Belange die Möglichkeit eine Stellungnahme bzw. ggf. Bedenken bis zum 04.09.2020 hierzu abzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis.

Von der Gemeinde wahrzunehmende Belange werden durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Klinge“ nicht berührt

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

TOP 12	Mitteilungen des Bürgermeisters
---------------	--

Bürgermeister Müller informiert noch einmal öffentlich über die aktuellen Planungen zu den Solarparks in Birkenfeld und Billingshausen.

Nach aktuellem Stand soll nun durch die Fa. 1A-Solar-Projekt-GmbH eine neue Variante für den OT Billingshausen ausgearbeitet werden, bei der der Solarpark weiter vom Wohngebiet weggerückt und somit weitestgehend aus Blickfeld der Anwohner genommen würde.

Die aus der Bevölkerung vorgeschlagenen Alternativflächen liegen fast alle im Korridor für die geplante Südlanktrasse und scheiden somit aus.

Für den Solarpark in Birkenfeld muss noch abschließend geklärt werden, welche Grundstücke durch die Eigentümer für diesen Zweck verpachtet werden würden.

Aktuell würden ca. 60% der geplanten Fläche für das Solarprojekt zur Verfügung stehen.

Sobald die neuen Ausarbeitungen zur Verfügung stehen, wird weiter darüber beraten.

zur Kenntnis genommen

TOP 12.1 Baukontrolle am Grundstück Fl. Nr. 3516/14, Am Kirchberg 21, Gemeinde Birkenfeld
--

Am o.g. Grundstück wurde festgestellt, dass eine Treppenanlage nicht gemäß den eingereichten Bauplanmappen errichtet wurde.

Die Treppe wurde ca. 1,75 m weiter an die Straße gebaut als geplant und überschreitet somit die Baugrenze.

Hier wurde am 29.07.2020 ein Baukontrolleur informiert, der das bauliche Vorhaben besichtigen soll.

zur Kenntnis genommen

TOP 13 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

- Aus dem Gemeinderat kommt der Hinweis, dass im Ort Hundetoiletten fehlen. Dies ist bekannt, in Kürze werden vier weitere Hundetoiletten in Birkenfeld und Billingshausen installiert.
- Die geplante Besichtigung der gemeindlichen Liegenschaften soll nach der Sommerpause stattfinden.
- Des Weiteren steht die Nachholung der Waldfahrt so bald wie möglich an.
- An die Ratsmitglieder werden Tablets für die Gemeinderatsarbeit ausgegeben.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller
Erster Bürgermeister

Sina Müller
Schriftführer/in