

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.07.2019  
Beginn: 19:33 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Müller, Achim

### **Zweite Bürgermeisterin**

Hörning, Silke

### **Dritter Bürgermeister**

Hüsam, Frieder

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Heußlein, Thomas  
Hörning, Dieter  
Hünlein, Burkard  
Möschl, Claus  
Müller, Gerhard  
Müller, Hubert  
Rummel, Gerlinde  
Schäffer, Volker  
Schlund, Wolfgang  
Sendelbach, Jürgen  
Zink, Erika

### **Schriftführerin**

Müller, Milena

### **Abwesende Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Pietsch, Andreas

beruflich verhindert

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.07.2019
- 2 Bauantrag zur Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Bauort: Fl. Nr. 3512/21, Am Kirchberg 2, Gemarkung Birkenfeld
- 3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Bauort: Fl. Nr. 982/1, Quellenweg 9, Gemarkung Birkenfeld
- 4 Bauantrag zum Umbau Untergeschoss und Aufstockung des vorhandenen Treppenhauses; Bau einer barrierefreien Zugangstreppe, Bauort: Fl. Nr. 1428, Graf-Georg-Str. 25, Gemarkung Billingshausen
- 5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigungsdauer; Fl.Nr. 3208, Gemarkung Billingshausen, Untertorstr. 31
- 6 Auftragsvergabe Druckerhöhungsanlage Am Rothen Berg in Birkenfeld
- 6.1 Druckerhöhung "Am Kalkofen, Grünewaldstr, St.-Valentinus-Str.
- 7 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 7.1 Sanierung Rathaus
- 7.1.1 Rathaussanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von HLS-Arbeiten
- 7.1.2 Rathaussanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von Metallbauarbeiten
- 7.1.3 Sanierung Rathaus Birkenfeld - Anerkennung der fortgeschriebenen Kostenberechnung
- 7.2 Kanal- und Wasserleitungssanierung; Status
- 7.3 Umbau-/Sanierung der Leichenhalle in Birkenfeld
- 7.4 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Berg" - Öffentlichen Auslegung
- 8 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 8.1 Notwasserversorgung der Gemeinde Birkenfeld
- 8.2 Jährliche Standsicherheitsprüfung der Grabmale
- 8.3 B26 n und die Folgen für die Gemeinde Birkenfeld und die Region
- 8.4 Verbot von offenem Feuer weiterhin in Kraft
- 8.5 Angebot zur Erneuerung der Schlepperreifen
- 9 Wünsche, Anträge, Verschiedenes
- 9.1 Errichtung von weiteren Hundetoiletten
- 9.2 Erweiterung der Beschilderung - Ortsdurchfahrt Billingshausen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.07.2019**

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 15.07.2019 wurde jedem Gemeinderatsmitglied mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.07.2019 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 14    Nein 0    Anwesend 14    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 2      Bauantrag zur Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Bauort: FI. Nr. 3512/21, Am Kirchberg 2, Gemarkung Birkenfeld**

Von der Bauverwaltung wird das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 Bay-BO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat vorgelegt. Der Bauantrag wurde geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „In der Au - Kirchberg“ (Allg. Wohngebiet)
- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
  - Kniestock max. 0,50 m (geplant 1,60 m)
- 3) Die Nachbarn haben dem Bauvorhaben zugestimmt.
- 4) Auf dem Grundstück werden zwei Stellplätze errichtet.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat sieht durch die Abweichungen vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung als nicht berührt an und hält sie für städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Bauort: FI. Nr. 3512/21, Am Kirchberg 2, Gemarkung Birkenfeld zu. Das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung (Kniestockhöhe) vom Bebauungsplan wird nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Bauort: Fl. Nr. 982/1, Quellenweg 9, Gemarkung Birkenfeld</b>
--------------	--

Von der Bauverwaltung wird das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat vorgelegt. Der Bauantrag wurde geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig
- Es werden zwei Stellplätze hergestellt.
- Auf den bestehenden Gewerbebetrieb Fl. Nrn. 976 & 977 wird hingewiesen.

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Bauort: Fl. Nr. 982/1, Quellenweg 9, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag zum Umbau Untergeschoss und Aufstockung des vorhandenen Treppenhauses; Bau einer barrierefreien Zugangstreppe, Bauort: Fl. Nr. 1428, Graf-Georg-Str. 25, Gemarkung Billingshausen</b>
--------------	--

Von der Bauverwaltung wird das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat vorgelegt. Der Bauantrag wurde geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Billingshausen. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zum Umbau Untergeschoss und Aufstockung des vorhandenen Treppenhauses; Bau einer barrierefreien Zugangsrampe, Bauort: Fl. Nr. 1428, Graf-Georg-Straße

25, Gemarkung Billingshausen werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigungsdauer;  
Fl.Nr. 3208, Gemarkung Billingshausen, Untertorstr. 31**

Für die Baugenehmigung zum Abbruch einer Holzhalle und Neubau einer Lagerhalle - Fl.Nr. 3208, Gemarkung Billingshausen, Untertorstr. 31, wurde vom Bauherrn ein Antrag auf Baugenehmigungsdauerverlängerung um zwei Jahre (Art. 69 Abs. 2 BayBO) gestellt. Dieser ist beim Landratsamt Main-Spessart eingegangen, welches nun die Gemeinde am Verfahren beteiligt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigungsdauer zum Abbruch einer Holzhalle und Neubau einer Lagerhalle - Fl.Nr. 3208, Gemarkung Billingshausen, Untertorstr. 31.

Das gemeindliche Einvernehmen hierfür wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 6 Auftragsvergabe Druckerhöhungsanlage Am Rothen Berg in Birkenfeld**

Aufgrund dessen dass die Druckerhöhungsanlage für die Anwesen am Rothen Berg mittlerweile in die Jahre gekommen ist, und die Gemeinde eine weiterhin sichergestellte Wasserversorgung garantieren möchte, besteht Handlungsbedarf diese auszutauschen.

Der Bürgermeister schlägt deshalb vor, die gleiche Technik wie in der Druckerhöhungsanlage in der Sonnenstraße einzusetzen. Hier wurden vor einigen Jahren ebenfalls die Pumpen ersetzt und der Ausgleichsbehälter zurückgebaut. Diese Anlage arbeitet bis dato ohne nennenswerte Störungen. Die Kosten für die Erneuerung würden sich auf 10.815,43 € inkl. MwSt. belaufen. Im Vorgespräch mit der Fa. Wilo und dem Büro BRS wurde vereinbart, dass die neue Technik so ausgelegt werden muss, dass ein Umschluss der Wasserversorgung im Bereich der Grünwaldstr., Am Kalkofen und der St. Valentinus-Str. problemlos mitversorgt werden kann. Siehe TOP Ö 6.1.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Birkenfeld beauftragt die Firma WILO mit dem Austausch der Druckerhöhungsanlage am Rothenberg in Höhe von 10.815,43 € gemäß Angebot vom 17.07.2019. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 6.1 Druckerhöhung "Am Kalkofen, Grünwaldstr, St.-Valentinus-Str.**

Im Zusammenhang mit der Erneuerung der Druckerhöhungsanlage am Rothenberg, schlägt der Bürgermeister den Umschluss der Trinkwasserleitungen der o.g. Straßen auf diese vor. In Teilbereichen der genannten Straßen ist der Wasserdruck nur knapp über einem Bar. Durch diesen Umschluss könnte der Wasserdruck in vorgenannten Straßen deutlich verbessert werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von den schlechten Wasserdruckverhältnissen in der St.-Valentinus-Str., der Grünwaldstr. und am Kalkofen und wünscht eine Machbarkeitsstudie sowie eine Kostenermittlung zum vorgeschlagenen Umschluss der Trinkwasserversorgung in diesem Bereich auf die Druckerhöhungsanlage am Rothenberg. Das Ingenieurbüro BRS aus Markt-Heidenfeld soll beauftragt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 7 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise**

##### **TOP 7.1 Sanierung Rathaus**

Der Bürgermeister zeigt sich sehr erfreut darüber, dass der Sitzungssaal und die Amtsräume in neuem Glanz erstrahlen. Markus Schreck vom gemeindlichen Bauhof hat die Räume mit einem neuen Anstrich versehen. Regina Hörning hat noch bis kurz vor der Sitzung die Räume gereinigt, damit die Sitzung überhaupt stattfinden kann. Josef Hörning (Gardinen-Jo) hat noch schnell die gereinigten Vorhänge aufgehängt. Der Bürgermeister dankt allen Beteiligten für ihren Einsatz. In den nächsten Tagen wird dann noch der Parkettboden neu eingelassen.

**zur Kenntnis genommen**

##### **TOP 7.1.1 Rathaussanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von HLS-Arbeiten**

Für das Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär bezüglich des Projekts Rathaussanierung, wurden 9 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, keine der Firmen hat hierzu ein Angebot abgegeben. Nach Absprache mit der der VOB-Stelle, werden die Ausschreibungsunterlagen in Form einer freihändigen Vergabe nochmals an geeignete Firmen geschickt und um Abgabe eines Angebotes gebeten. Die Abgabefrist wurde vom Bürgermeister auf den 19.08.2019 festgesetzt.

Mit dieser Vorgehensweise besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

zur Kenntnis genommen

<b>TOP 7.1.2</b>	<b>Rathaussanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von Metallbauarbeiten</b>
----------------------	---

Für das Gewerk Metallbauarbeiten bezüglich des Projekts Rathaussanierung, wurden 8 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 4 Angebote wurden eingereicht. Die Firma Brod Metallbau GmbH (Marktheidenfeld) hat mit 51.197,37 € brutto den wirtschaftlichsten Angebotspreis.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma Brod Metallbau GmbH den Auftrag für die Metallbauarbeiten bezüglich des Projekts Rathaussanierung zu einem Angebotspreis von 51.197,37 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 7.1.3</b>	<b>Sanierung Rathaus Birkenfeld - Anerkennung der fortgeschriebenen Kostenberechnung</b>
----------------------	--

Das Planungsbüro basis-plan (Marktheidenfeld) beantragt die Anerkennung der fortgeschriebenen Kostenberechnung für den Bereich Haustechnik (HLS).

Die Kostenberechnung erhöht sich um ca. 2.620 € netto.

Begründung des Büros:

*Die Massen von der Kostenschätzung zur Kostenberechnung sind geringer geworden, da der Detaillierungsgrad höher wird, somit haben wir zunächst eine Kostenminderung.*

*Wir haben uns erlaubt die Pelletlager-Holzarbeiten (Seite 7) mit in den Leistungsumfang des Heizungsbauers zu packen, da keine Schreinerarbeiten anfallen! Somit + 3585,26 €*

*Somit eine Leistungserweiterung und keine Mehrung, diese beläuft sich auf ca. 2.620 € netto.*

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der fortgeschriebenen Kostenberechnung des Planungsbüros basis-plan vom 01.07.2019 und erkennt diese an.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 7.2</b>	<b>Kanal- und Wasserleitungssanierung; Status</b>
----------------	---

Auch in dieser Sitzung berichtet der Bürgermeister über einen guten Baufortschritt bei der Kanal- und Wasserleitungssanierung im oberen Bereich des Birkenweges durch die Fa. Siegler aus Lohr. Wasserwart Werner Meinung vom gemeindlichen Bauhof arbeitet im Bereich der Hausanschlusschieber zu.

Das Zusammenspiel zwischen Baufirma, Bauhof und Anwohnern klappt hervorragend.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 7.3 Umbau-/Sanierung der Leichenhalle in Birkenfeld**

In dieser Woche wurden die Mauerarbeiten durch die Fa. Schebler-Bau nahezu fertiggestellt und der Ringanker wurde betoniert. Sobald das Querholz verbaut ist, können die Giebel hochgezogen werden. Anschließend wird die Fa. Keidel den Dachstuhl errichten.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 7.4 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Berg" - Öffentlichen Auslegung**

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes erfolgt in der Zeit vom 05.08. bis 05.09.2019.

Die in der Sitzung vom 15.07.2019 vorgeschlagene Ausgleichsfläche war bereits Bestandteil der Planung.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 8 Mitteilungen des Bürgermeisters**

##### **TOP 8.1 Notwasserversorgung der Gemeinde Birkenfeld**

In der Sitzung vom 15.07.2019 wurde die Möglichkeit zur Bohrung eines zweiten Brunnens als zweites Standbein bzw. als Notwasserversorgung der Trinkwasserversorgung erörtert. Erste Gespräche in dieser Angelegenheit lassen vermuten, dass dies ein sehr langwieriges Unterfangen werden könnte.

Da der Brunnen am Katzenstein die Wasserversorgung von Birkenfeld ohne Probleme decken kann, schlägt der Bürgermeister vor die Möglichkeit der Notwasserversorgung mit dem Anschluss im Revisionsschacht am Urspringer Weg der FWM zu prüfen.

Er möchte hierzu mit der FWM in Verhandlung treten um hier den vorgenannten Schacht so zu modifizieren, dass hier ein Anschluss problemlos möglich ist. Hierzu müsste der Schacht ggf. auf Kosten der Gemeinde umgebaut bzw. erweitert werden.

Die Einspeisung in das Ortsnetz wäre im Bedarfsfall am Urspringer Weg am leichtesten darstellbar.

Bis dato ist die Noteinspeisung von der FWM nur über den Anschluss am Übergabeschacht um Meisenholz vorgesehen. Dies hatte während der Brunnenbefahrung zu erheblichen Druckproblemen geführt.

Dies würde nach Meinung des Bürgermeisters erhebliche Kosten im Vergleich zum Bau eines zweiten Brunnens einsparen.

Alternativ soll trotzdem die Sinnigkeit und die Möglichkeit des Baus eines zweiten Trinkwasserbrunnens eruiert werden.

Mit dieser Vorgehensweise besteht vom Gemeinderat Einverständnis.



## **TOP 8.2 Jährliche Standsicherheitsprüfung der Grabmale**

Die jährliche Grabmalprüfung wurde am 17.07.2019 von der Fa. Stolzenberger auf den Friedhöfen in Birkenfeld und Billingshausen durchgeführt.

Auf dem Friedhof in Birkenfeld wurden insgesamt 279 und in Billingshausen 94 Grabsteine geprüft.

Alle Grabsteine haben die Standsicherheitsprüfung gemäß VSG 4.7 § 9 bestanden.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 8.3 B26 n und die Folgen für die Gemeinde Birkenfeld und die Region**

Mit großer Sorge betrachtet der Bürgermeister die neu veröffentlichten Zahlen zur möglichen Verkehrsdichte nach Realisierung der B26 n.

Wenn in einzelnen Bereichen, laut Verkehrsgutachten bis zu 17.000 Fahrzeuge pro Tag die Trasse nutzen, wird das nachgeordnete Straßennetz auch deutlich mehr frequentiert werden. Es war und ist auch weiterhin zwingend notwendig auf die aktuell unzumutbare Belastung der Bürgerinnen und Bürger hinzuweisen. Eine weitere Zunahme ist für die Gemeinde Birkenfeld nach Meinung des Bürgermeisters nicht akzeptabel.

Sehr verwundert nahm er die Pressemitteilung von der grünen Landtagsabgeordneten Kerstin Celina, die heute in der Main-Post zu lesen war, zur Kenntnis. In dieser Pressemitteilung wird lediglich nur der Bereich von Arnstein bis Lohr hervorgehoben, was grundsätzlich richtig ist. Nicht richtig ist, dass die Route zwischen Thüngen und Birkenfeld, weiter nach Marktheidenfeld mit keiner Silbe erwähnt wurde.

Er appelliert an alle Verantwortlichen auch die Belange der Bürgerinnen und Bürger in Birkenfeld und Billingshausen sowie der umliegenden Orte ernst zu nehmen.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 8.4 Verbot von offenem Feuer weiterhin in Kraft**

Der Bürgermeister teilt mit, dass am 26.07.2019 die höchste Brandstufengefahr erwartet wird und deshalb das Verbot von offenem Feuer weiterhin bestehen bleibt. Daneben wird darauf aufmerksam gemacht, dass unter das Verbot von offenem Feuer auch die Benutzung von Holzkohlegrills und Feuerschalen fällt.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 8.5 Angebot zur Erneuerung der Schlepperreifen**

Für den Schlepper des Bauhofs werden neue Reifen benötigt, der Bürgermeister legt das bereits eingegangene Angebot der Firma BayWa (Marktheidenfeld) mit einer Summe von 5.380,42 € (brutto) vor. Es werden noch weitere Vergleichsangebote eingeholt.

Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

## **TOP 9 Wünsche, Anträge, Verschiedenes**

### **TOP 9.1 Errichtung von weiteren Hundetoiletten**

Aus dem Gemeinderat kommt der Wunsch, eine weitere Hundetoilette in der Gemarkung Billingshausen zu errichten. Diese Hundetoilette soll auf dem Weg in Richtung Duttenbrunn platziert werden. Daraufhin teilt der Bürgermeister mit, dass in beiden Ortsteilen noch 3 - 4 weitere Hundetoiletten benötigt werden. Er wird die VG anweisen die Beschaffung in die Wege zu leiten.

Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

### **TOP 9.2 Erweiterung der Beschilderung - Ortsdurchfahrt Billingshausen**

In der 30-Zone in der Castellstraße, am Ortsein- und ausgang, am Döllgraben sowie Am Dorfgraben in Billingshausen, wird aus dem Gemeinderat die zu hohe Geschwindigkeit der Autofahrer bemängelt. Um auf die ordnungsgemäße Geschwindigkeit hinzuweisen, sollen die bestehenden Markierungen in der Castellstraße erweitert und erneuert werden. Von weiteren Beschilderungen hat die Polizei in vorherigen Ortsterminen abgeraten.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Milena Müller  
Schriftführer/in