



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2019
- 2 Bauantrag des Teilabbruches und Umbau eines Nebengebäudes, Bauort: Fl.Nr. 430, Remlinger Str. 3, Gemarkung Birkenfeld
- 3 Sanierung Rathaus
  - 3.1 Rathaussanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von HLS-Arbeiten
  - 3.2 Sanierung Rathaus Birkenfeld
    1. Nachtragsangebot Gewerk Gerüstbauarbeiten
- 4 Umbau / Sanierung der Leichenhalle im Friedhof Birkenfeld
  - 4.1.1 Beratung und Beschlussfassung über das 3. Nachtragsangebot Rohbauarbeiten/Umbau Leichenhalle Birkenfeld
  - 4.1.2 Sanierung / Umbau der Leichenhalle; Auftragsvergabe der Außentüren
  - 4.1.3 Beschlussfassung über Vergabe für die Fliesen- und Natursteinarbeiten, Umbau Leichenhalle Birkenfeld
  - 4.1.4 Sanierung Leichenhalle; Beschlussfassung über die Ausführung der Abdichtungsarbeiten
- 5 Sanierung der Kanal- und Wasserleitungen
- 6 Ausbau ST 2299 OD Birkenfeld mit Kanal-und Wasserleitungssanierung-Vergabe Baugrundgutachten
- 7 Bescheid Landratsamt zur Fremdwassersanierung
- 8 Mulcharbeiten
- 9 Klärschlamm Entsorgung 2019
- 10 Grundwasserentnahme Fl.Nr. 3208 Gemarkung Billingshausen
- 11 Wege- und Straßenunterhalt
- 12 Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 12.1 Anwesen in der Brunnenstr. 17 in Birkenfeld; Nutzung zu Wohnzwecken
  - 12.2 Beratung über die Vergabe des gemeindlichen Winterdienstes
  - 12.3 Aktuelle Finanzlage der Gemeinde Birkenfeld
- 13 Wünsche, Anträge, Verschiedenes
  - 13.1 Beseitigung der Äste in der Schulstraße 6, Gemarkung Billingshausen
  - 13.2 Bauhof; Geräte

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2019**

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 25.07.2019 wurde jedem Gemeinderatsmitglied zugestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 25.07.2019 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 2      Bauantrag des Teilabbruches und Umbau eines Nebengebäudes, Bauort: Fl.Nr. 430, Remlinger Str. 3, Gemarkung Birkenfeld**

Von der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft wird das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat eingebracht.. Der Bauantrag wurde geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschrift der Nachbarn Fl. Nr. 431 und 434 fehlt.

#### **Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zum Teilabbruch u. Umbau des Nebengebäudes, Bauort: Fl. Nr. 430 u. 432, Remlinger Str. 3, Gemarkung Birkenfeld werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 3      Sanierung Rathaus**

Seit 19.08.2019 sind die Sandsteinrestaurateure damit beschäftigt die Sandsteingewände und Simse zu überarbeiten bzw. teilweise zu erneuern.

Hierzu muss das Gerüst modifiziert werden. Ein entsprechender Nachtrag wird unter TOP 3.1. behandelt.

Sobald diese Arbeiten fertig sind, muss die Rampe und die Treppe umgehend fertiggestellt werden.

Im September soll auch das Vordach errichtet werden.

Anschließend folgt der neue Anstrich und die Aufbringung des Schriftzuges.

Das Gerüst muss vor dem Winter abgebaut werden.

Die Ausschreibungen Heizung, Lüftung und Sanitär haben nun endlich zu einem Ergebnis geführt. Die Vergabe erfolgt unter TOP 3.1

Die bisher gebuchten Kosten belaufen sich auf 305.937,54 €.

### **TOP 3.1 Rathausanierung - Beschlussfassung über die Vergabe von HLS-Arbeiten**

Für das Gewerk techn. Gebäudeausrüstung bezüglich der Rathausanierung wurden 5 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 2 Angebote wurden eingereicht.

Die Firma Schreier GmbH (Birkenfeld - Billingshausen) hat mit 136.862,46 € brutto zzgl. 7.225,00 € brutto Wartungsentschädigung den wirtschaftlichsten Angebotspreis.

Da dem Gemeinderat noch keine detaillierten Angaben darüber vorliegen, welcher Wartungsumfang im angebotenen Wartungsvertrag enthalten ist, soll zunächst nur das Gewerk technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) vergeben werden.

Der Wartungsvertrag soll in einer der nächsten Sitzungen nochmals thematisiert werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma Schreier GmbH aus Birkenfeld den Auftrag für das Gewerk techn. Gebäudeausrüstung bezüglich der Rathausanierung zu einem Angebotspreis von 136.862,46 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 3.2 Sanierung Rathaus Birkenfeld 1. Nachtragsangebot Gewerk Gerüstbauarbeiten**

Das Büro bma Architekt hat das Nachtragsangebot der Firma Wagner V+A GbR vom 13.08.2019 mit einem Volumen von 3.500,93 € brutto überprüft.

Begründung:

#### **N 001.06.1**

#### **Gerüstnetz**

Das Gerüst muss für die Arbeiten an den Natursteingesimsen und Fensterumrandungen zur Straße hin mit einem Schutznetz ausgerüstet werden, damit herunterfallende Teile nicht zu Beschädigungen

an vorbeifahrenden Fahrzeugen führen, oder Passanten verletzt werden. Der Einheitspreis wurde geprüft.  
Er ist ortsüblich und angemessen.

**N 001.06.2**

**Verlängerung Vorhaltung**

Für eventuelle Verlängerung der Netze ist eine Vorhaltung angeboten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt die Freigabe zum 1. Nachtragsangebot der Firma Wagner V+A GbR vom 13.08.2019 für das Gewerk Gerüstbauarbeiten mit einem Volumen von 3.500,93 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 4 Umbau / Sanierung der Leichenhalle im Friedhof Birkenfeld**

An der Leichenhalle hat sich nach der sehr schleppenden Anfangsphase in den letzten Tagen einiges getan.

So wurden die Ringanker fertiggestellt und der Dachstuhl aufgeschlagen. Das Hauptdach ist bereits mit Brettern zugeschalt.

Die bisher angefallenen Kosten belaufen sich auf 75.604,23 €.

Die Gesamtkosten werden mit 264.469,22 € prognostiziert.

Die Kostensituation wird anhand einer Kostenverfolgungsübersicht an der Leinwand vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Kostenentwicklung / Kostenverfolgung an der Leichenhalle und genehmigt diese.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 4.1.1 Beratung und Beschlussfassung über das 3. Nachtragsangebot Rohbauarbeiten/Umbau Leichenhalle Birkenfeld**

Das Architekturbüro Lang hat das Nachtragsangebot der Firma Schebler Bauunternehmen vom 02.08.2019 mit einem Volumen von 2.299,91 € brutto überprüft.

Begründung:

**N 001.06.1**

**Maurerarbeiten - Betonarbeiten**

- Zulage zu MW Positionen für Giebel schräg abgleichen
- Zulage zu Ringanker schräge Ausführung
- Betonpolster für Pfettenaufleger herstellen
- Pfetten und Deckenbalken ausmauern
- Maurerarbeiten – Betonarbeiten

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt die Freigabe zum 3. Nachtragsangebot der Firma Schebler Bauunternehmen vom 02.08.2019 für das Gewerk Rohbauarbeiten mit einem Volumen von 2.299,91 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4.1.2</b>	<b>Sanierung / Umbau der Leichenhalle; Auftragsvergabe der Außentüren</b>
----------------------	---

Für das Gewerk Außentüren an der Leichenhalle wurden 3 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Das annehmbarste Angebot hat die Fa. Gösswein aus Marktheidenfeld, mit einer Auftragssumme in Höhe von 4.604,84 € netto (= 5.479,76 € inkl. Mehrwertsteuer) eingereicht.

Die Ausführung erfolgt in Aluminium. Die Montage soll binnen 5 bis 6 Wochen erfolgen.

### **Beschluss:**

Die Fa. Gösswein aus Marktheidenfeld wird mit dem Einbau der Außentüren an der Leichenhalle im Friedhof Birkenfeld beauftragt. Die Auftragssumme beläuft sich auf 5.479,76 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4.1.3</b>	<b>Beschlussfassung über Vergabe für die Fliesen- und Natursteinarbeiten, Umbau Leichenhalle Birkenfeld</b>
----------------------	---

Für das Gewerk Fliesen- und Natursteinarbeiten bezüglich Umbau Leichenhalle Birkenfeld wurden 3 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 3 Angebote wurden eingereicht.

Die Firma Fliesen Liebler aus Marktheidenfeld hat mit 61.249,72 € brutto den wirtschaftlichsten Angebotspreis.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma Fliesen Liebler aus Marktheidenfeld, den Auftrag für die Fliesen- und Natursteinarbeiten bezüglich Umbau Leichenhalle Birkenfeld zu einem Angebotspreis von 61.249,72 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4.1.4</b>	<b>Sanierung Leichenhalle; Beschlussfassung über die Ausführung der Abdichtungsarbeiten</b>
----------------------	---

Die Fa. Schebler-Bau hat vorgeschlagen die Außenmauern der Leichenhalle neu abzudichten und legt heute ein überarbeitetes Nachtragsangebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 7.610,32 € vor.

Die Fa. Schebler-Bau hat eine Prüfung bezüglich verbauter Gefahrstoffe vorgenommen und festgestellt dass keine Gefahrstoffe vorhanden sind.

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2019 wurde dieser Nachtrag mit folgender Beschlussfassung behandelt:

„Der Gemeinderat wünscht die Freilegung des Mauerwerkes und die fachmännische Abdichtung des Mauerwerks.“

Nachdem die Maurerarbeiten fertiggestellt wurden, schlägt der Bürgermeister vor dieses Gewerk zu vergeben.

Der Mehrpreis zum Angebot, das in der Sitzung vom 15.07.2019 behandelt wurde, liegt daran, dass eine Wand nicht berücksichtigt war.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag der Fa. Schebler-Bau zur Kenntnis und erteilt dieser den Auftrag die Außenmauern freizulegen und abzudichten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 5 Sanierung der Kanal- und Wasserleitungen**

Aktuell befindet sich die Fa. Siegler-Bau im Betriebsurlaub.  
In Kürze werden die Arbeiten wieder aufgenommen.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 6 Ausbau ST 2299 OD Birkenfeld mit Kanal- und Wasserleitungssanierung- Vergabe Baugrundgutachten**

Zur Planung und Ausschreibung „Ausbau der ST 2299, OD Birkenfeld mit Kanal- und Wasserleitungserneuerung“ wurden vom Ing.Büro BRS 4 Angebote zur Erstellung eines Baugrundgutachtens mit den nötigen Versuchen wie Rammkernsondierungen, Kernbohrungen und Bodenmechanischen Laborversuchen angefordert.

3 Angebote gingen ein und wurden geprüft.

Die Verwaltung wird in diesem Zusammenhang angewiesen zu klären, ob der Gehsteig von der Bushaltestelle bis an die Kreuzung (Raiffeisenstraße und Sonnenstraße) gebaut werden darf.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Arbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Pgu Ing. Gesellschaft aus Ritschenhausen mit einer Angebotssumme von 5.837,45 € brutto zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 7 Bescheid Landratsamt zur Fremdwassersanierung**

Der Fremdwasseranteil bei Trockenwetter liegt im Jahresmittel über 50 v.H. Hierzu hat das Landratsamt Main-Spessart mit Bescheid vom 11.07.2019 eine Verlängerung zur Umsetzung der Sanierungsplanung und Reduzierung des Fremdwasseranteiles eine Frist bis spätestens 31.12.2019 gesetzt.

Im Bescheid wird die Gemeinde darauf hingewiesen, eine hydraulische Überrechnung des Kanalnetzes mit durchführen zu lassen. Damit auch mögliche Engstellen bereits jetzt erkannt und im Zuge der Sanierung mit ausgetauscht werden kann.

Laut Auskunft vom Ingenieurbüro BRS wurden die hydraulischen Anforderungen bereits geprüft und sind in der Sanierungsplanung enthalten.

In diesem Zusammenhang stellt der Bürgermeister fest, dass die Sanierungsplanungen seit mehr als einem Jahr dem Landratsamt vorliegt und dass im Jahr 2019 Kanalsanierungen am Sennfelder Weg, im Tannenweg und im Birkenweg vollzogen wurden. In diesem Jahr werden außerdem noch Haltungen in der Neubaustraße und im Bereich der östlichen Billingshäuser Str. erneuert.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 8 Mulcharbeiten**

Die Bürgermeister möchte in der kommenden Woche Mulcharbeiten, durch die Fa. Hepp aus Urspringen ausführen lassen.

Die Kosten mit 50,- € je Stunde waren bei einem Angebotsvergleich die günstigsten.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Mulcharbeiten an die Fa. Hepp aus Urspringen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 9 Klärschlamm Entsorgung 2019**

In der vergangenen Woche wurde der Klärschlamm von der Kläranlage durch die Fa. Wedel entsorgt. Der geprüfte Klärschlamm wurde auf landwirtschaftlichen Flächen ausgebracht.

In diesem Jahr sind 871,5 m<sup>3</sup> Klärschlamm angefallen.  
Die Kosten belaufen sich auf 18.148,99 €.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von den Kosten der Klärschlamm Entsorgung in Höhe von 18.148,99 € im Jahr 2019 und billigt diese ohne Einwände.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 10 Grundwasserentnahme Fl.Nr. 3208 Gemarkung Billingshausen**

Der Eigentümer der Fl.Nr. 3208 Gemarkung Billingshausen möchte einen Brunnen bohren und beantragt aus diesem Grund mit Schreiben vom 10.07.2019 eine Entnahme von Grundwasser. Der Brunnen soll für die Bewässerung des Gartens genutzt werden. Es wird eine jährliche Entnahmemenge von 65 m<sup>3</sup> beantragt.

Der Gemeinderat hat Bedenken, dass sich weitere private Brunnenbohrungen negativ auf die gemeindliche Trinkwasserversorgung auswirken können.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat keine Einwände bezüglich der Brunnenbohrung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3208 in der Gemarkung Billingshausen und einer Grundwasserentnahme von 65m<sup>3</sup>/Jahr.

**Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 11 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 11 Wege- und Straßenunterhalt**

In der vergangenen Woche wurden Asphaltierungsarbeiten an Feldwegen, Straßen und Gehwegen vorgenommen. Bisher wurden hierfür ca. 6.500,- € für Material abgerechnet. Ca. 1.500,- € stehen noch aus.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von den Materialkosten der diesjährigen Asphaltierungsarbeiten und billigt diese.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **TOP 12 Mitteilungen des Bürgermeisters**

#### **TOP 12.1 Anwesen in der Brunnenstr. 17 in Birkenfeld; Nutzung zu Wohnzwecken**

In der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2019 wurde die Mängelliste zur elektrischen Anlage im gemeindeeigenen Anwesen „Brunnenstr. 17 in Birkenfeld“ vorgestellt. Der Gemeinderat war sich einig darüber, dass bei der Fa. Elektro-Götz ein Angebot zur Mängelbeseitigung angefordert werden soll.

Das Angebot liegt nun vor. Die Gesamtkosten belaufen sich 3.640,82 € brutto.

Die Entsorgung der alten Speicherheizgeräte wird zusätzliche Kosten verursachen. Die bauseitige Zählerverteilung ist nur als Einkundenanlage nutzbar. Sollten die Wohneinheiten getrennt genutzt bzw. der Verbrauch getrennt gezählt werden, so muss die Verteilung erneuert werden. Dies ist in den Kosten nicht enthalten.

Ebenfalls ist der Aufwand für die Mängelbeseitigung im Treppenhaus nicht Bestandteil des Angebots. Eine seriöse Einschätzung des Aufwandes ist hier nicht möglich.

Es wird angeregt, zunächst den Zustand der Decken im Wohnhaus durch den Bauhof begutachten zu lassen. Ebenfalls sollen die Nebengebäude auf mögliche Gefahrenstellen überprüft werden.

Anschließend soll über die weitere Vorgehensweise beraten werden.

Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

### **TOP 12.2 Beratung über die Vergabe des gemeindlichen Winterdienstes**

Aufgrund der hohen Arbeitsaufkommens und der dünnen Personaldecke am Bauhof, möchte der Bürgermeister Angebote für die Ausführung des Winterdienstes von externen Dienstleistern einholen. Das Angebot soll sich auch auf die gemeindlichen Straßen sowie Gehsteige beziehen.

Die Vergabe wurde schon mehrfach im Gemeinderat behandelt. Im vergangenen Jahr ist die beschlossene Vergabe an den mangelnden Kapazitäten der externen Anbieter gescheitert.

Es soll auch geprüft werden ob außer dem Winterdienst für die Straßen, auch der Winterdienst für die gemeindlichen Gehwege vergeben werden kann.

Die Verwaltung wird beauftragt dies kurzfristig zu prüfen.

Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

### **TOP 12.3 Aktuelle Finanzlage der Gemeinde Birkenfeld**

Der Bürgermeister stellt die aktuellen Vermögensverhältnisse der Gemeinde vor. Die Rücklagen der Gemeinde schlagen aktuell mit ca. 2,5 Millionen Euro zu Buche. Es werden noch Zuschüsse in Höhe von ca. 1 Millionen Euro erwartet. Trotzdem regt der Bürgermeister an, mit den Ausgaben bedachtsam umzugehen, da zahlreiche Pflichtaufgaben auf die Gemeinde zukommen.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 13 Wünsche, Anträge, Verschiedenes**

### **TOP 13.1 Beseitigung der Äste in der Schulstraße 6, Gemarkung Billingshausen**

Aus dem Gemeinderat kommt die Anregung, dass auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 503 (Schule), die herunterhängenden Äste der Linde entfernt werden sollen. Frieder Hüsam nimmt sich der Sache an.

### **TOP 13.2 Bauhof; Geräte**

Aus dem Gremium kommt die Frage, ob der Geräteträger zur Reparatur war. In diesem Zusammenhang mahnt Gemeinderat Hünlein, die bessere Pflege der Traktoren an. Der Bürgermeister wird die Thematik mit dem Bauhofleiter erörtern.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Milena Müller  
Schriftführer/in