

## Gemeinde Birkenfeld

### Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für Flächen innerhalb des Innenentwicklungsgebietes Brunnenstraße/Egerbach

Die Gemeinde Birkenfeld erlässt auf Grund § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB und Art. 23 GO in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung folgende

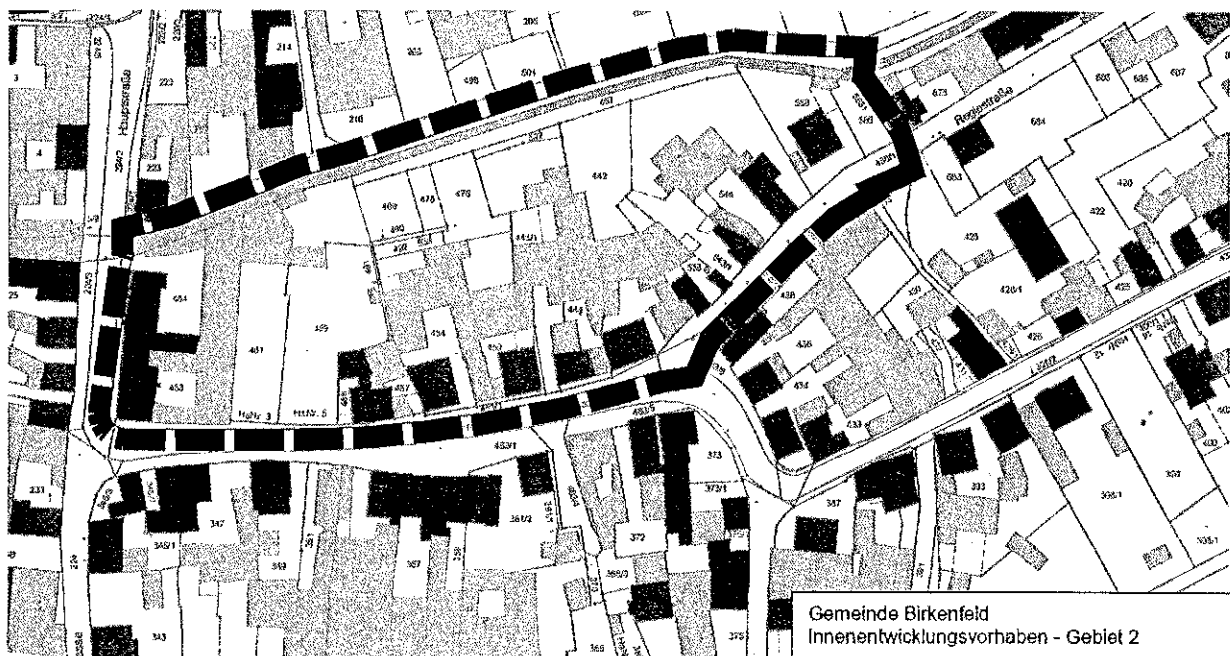
## SATZUNG

### § 1 Zweck der Satzung

Die Gemeinde Birkenfeld zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen im Rahmen der Innenentwicklung in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

### § 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem folgendem Lageplan:



Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den schwarz umrandeten Bereich zwischen Brunnenstraße, teils Regiestraße, teils Hauptstraße und teils Egerbach; im Einzelnen folgende Grundstücke:

FINr. 464, FINr. 463, FINr. 461, FINr. 459, FINr. 458, FINr. 491, FINr. 457, FINr. 454, FINr. 492, FINr. 490, FINr. 469, FINr. 478, FINr. 476, FINr. 450, FINr. 443/1, FINr. 444, FINr. 522, FINr. 442, FINr. 467, FINr. 538, FINr. 543/1, FINr. 544, FINr. 568, FINr. 583, FINr. 580

jeweils der Gemarkung Birkenfeld

### § 3 Besonderes Vorkaufsrecht

(1) Der Gemeinde Birkenfeld steht in dem in § 3 genannten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Verkäuferin bzw. der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks ist verpflichtet, der Gemeinde Birkenfeld den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr bzw. sein Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Birkenfeld, den 10.12.2020

GEMEINDE BIRKENFELD



Müller

1. Bürgermeister



---

### Bekanntmachung nach § 31 der Geschäftsordnung der Gemeinde Birkenfeld

Gemeindetafel  
Birkenfeld, Rathaus, Langgasse 19  
Billingshausen, ehem. Rathaus, Castellstraße 1

angebracht am 10.12.2020  
abgenommen am 13.01.2021